BELVEDERE SPA

Via G. Marconi, 5 56037 PECCIOLI (PI)
codice fiscale n° isc.CCIAA 01404590505 – Rea 125275
Capitale sociale deliberato sottoscritto e versato 2.695.780,08

CONTO ECONOMICO

	Note	31-dic-22	31-dic-21	Variazione
Ricavi derivanti da contratti con clienti	3	52.548.200	42.749.063	9.799.138
Costo per materiali	4	-2.216.121	-1.836.871	-379.251
Costo per godimento beni di terzi	5	-265.068	-186.973	-78.094
di cui verso parti correlate		*35.000*	*35.000*	*0*
Costo per servizi	5	-25.878.397	-23.690.805	-2.187.591
di cui verso parti correlate		*19.687.765*	*16.463.626*	*3.224.139*
Costo del personale	6	-2.530.275	-2.398.431	-131.844
Ammortamento delle Attività immateriali	7	-53.038	-128.238	75.201
Ammortamento delle Attività materiali	7	-3.608.383	-3.435.021	-173.363
Svalutazioni imm.ni	7-bis	-470.929	-585.288	114.359
Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri	8	0	-70.000	70.000
Variazione delle Rimanenze	8-bis	91.907	1.594.949	-1.503.042
Altri proventi operativi	9	1.344.885	2.421.334	-1.076.449
di cui verso parti correlate		*138.810*	*1.382.120*	*- 1.243.310*
Altri costi operativi	10	-5.984.522	-6.202.722	218.200
di cui verso parti correlate		*0*	*5.705.300*	*-5.705.300*
Risultato Operativo		**12.978.260**	**8.230.998**	**4.747.262**
Risultato partecipazioni	11	-27.446	-43.827	16.381
Risultato altri titoli	11 bis	-755.030	202.380	-957.410
Proventi finanziari	12	54.540	41.626	-12.914
Oneri finanziari	13	-261.828	-257.911	-3.918
				0
Risultato prima delle imposte		**11.988.495**	**8.173.266**	**3.815.229**
Imposte del periodo	14	-4.666.797	-2.618.088	-2.048.709
Risultato netto		**7.321.698**	**5.555.178**	**1.766.520**
Utile per azione	15	**0,23**	**0,18**	**0,06**
Utile diluito per azione (dati in €)	15	**0,23**	**0,18**	**0,06**

CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

In migliaia di euro	Note	2022	2021
Utile (perdita) del periodo (A)		**7.321.698**	**5.555.178**
Altri utili/(perdite) complessivi che non saranno successivamente riclassificati a conto economico al netto degli effetti fiscali: - Utili/(perdite) attuariali su piani a benefici definiti		**(198.859)**	**(21.267)**
Totale Altri Utili e (perdite) complessivi al netto dell'effetto fiscale (B)		**(198.859)**	**(21.267)**
Totale Utile (perdita) complessiva del periodo (A + B)		**7.122.839**	**5.555.178**

SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA

	Note	31-dic-22	31-dic-21	Variazione
ATTIVITA'				
Attività non correnti				
Attività Immateriali	16	61.751	114.789	-53.038
Immobili, impianti e macchinari	17	12.256.540	13.071.081	-814.541
Investimenti immobiliari	18	13.791.689	13.770.570	21.119
Altri beni	18	1.040.822	1.040.822	0
Partecipazioni	19	2.281.671	2.309.117	-27.446
Altre attività finanziarie	20	1.067.293	1.226.989	-159.696
Crediti Commerciali e altri crediti	21	21.672	21.672	0
Attività fiscali differite	22	1.367.763	1.221.187	146.576
Altri crediti tributari	22bis	353.333	51.241	302.092
Totale Attività non correnti		**32.242.535**	**32.827.469**	**-584.934**
Attività correnti				
Titoli	23	10.695.491	11.431.142	-735.650
Crediti commerciali e altri crediti	24	19.307.311	16.672.772	2.634.539
di cui con parti correlate		*144.793*	*152.291*	*-7.498*
Rimanenze	25	12.150.066	11.841.880	308.186
Altre attività finanziarie	26	13.128.598	110.543	13.018.054
di cui con parti correlate		*13.022.000*	*413.300*	*12.608.700*
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	27	9.859.010	14.007.316	-4.148.306
Totale Attività Correnti		**65.140.476**	**54.063.654**	**11.076.822**
TOTALE ATTIVITA'		**97.383.011**	**86.839.881**	**10.543.130**

PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'				
Patrimonio netto	28	**58.049.644**	**53.859.086**	**4.190.557**
Passività non correnti				
Fondi pensione e benefici a dipendenti	29	1.302.600	1.486.689	-184.089
Passività fiscali differite	30	229.149	229.149	0
Fondo per rischi ed oneri	31	0	0	0
Debiti commerciali lungo termine	32	221.521	221.521	0
di cui con parti correlate		*830*	*830*	*0*
Debiti finanziari lungo termine	33	1.852.369	2.217.558	-365.189
Prestito Obbligazionario	34	0	453.555	-453.555
Totale Passività non correnti		**3.605.638**	**4.608.471**	**-1.002.833**
Passività correnti				
Debiti Commerciali	35	30.879.559	25.327.718	5.551.841
di cui con parti correlate		25.300.431	22.321.687	2.978.744
Debiti tributari	36	3.094.473	1.758.779	1.335.694
Passività finanziarie	37	365.982	350.980	15.002
Altri debiti a breve termine	38	1.387.715	986.088	401.627
Totale passività correnti		**35.727.729**	**28.423.564**	**7.304.165**
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'		**97.383.011**	**86.891.121**	**10.491.890**

RENDICONTO FINANZIARIO

In migliaia di euro	2022	2021
Attività Operativa:		
Utile dell'esercizio	7.322	5.555
Imposte dell'esercizio correnti	4.667	2.618
Ammortamento Immobili, impianti e macchinari	3.608	3.435
Ammortamento attività immateriali	53	128
Svalutazione delle immobilizzazioni	471	585
Accantonamenti a fondi rischi e fondi pensione e benefici a dipendenti	(184)	179
Risultato delle partecipazioni	27	43
Risultato altri Titoli	735	(209)
Proventi finanziari	(52)	(42)

Oneri finanziari	262	258
Variazione nel capitale circolante:		
(Aumento)/Diminuzione dei crediti commerciali e altri crediti	(2.635)	(226)
(Aumento)/Diminuzione delle rimanenze	(308)	(1.638)
Aumento/(Diminuzione) dei debiti commerciali	5.552	398
Aumento/(Diminuzione) degli altri debiti	95	1.122
Aumento/(diminuzione) Altri Incassi e pagamenti	-	(214)
Disponibilità generate dall'Attività Operativa	**19.613**	**11.992**
Interessi passivi pagati	(15)	(144)
Imposte pagate	(3.473)	(2.591)
(Utilizzo dei fondi)	(-)	(1.174)
Flusso di cassa derivante dall'Attività Operativa (A)	**16.125**	**8.083**
Attività di investimento:		
Investimenti netti in immobili, impianti e macchinari e altri beni	(3.286)	(3.070)
Investimenti in attività immateriali	-	(10)
Investimenti in titoli destinati alla vendita	-	-
Investimenti in attività finanziarie immobilizzate e non immobilizzate	90	549
Finanziamento a società collegate	(13.018)	
Flusso di cassa derivante dall'Attività di Investimento (B)	**(16.092)**	**(2.531)**
Attività di finanziamento:		
Rimborso finanziamenti	(612)	(350)
Finanziamenti a società controllate/collegate	-	(2.602)
Prestiti Obbligazionari	(454)	-
Dividendi distribuiti	(2.758)	(1.725)
Altre Variazioni di patrimonio netto	32	16
Cessione (Acquisto) azioni proprie	(340)	56
Flusso di cassa derivante dall'Attività di Finanziamento (C)	**(4.196)**	**(4.605)**
Incremento (decremento) nelle disponibilità liquide (A+B+C)	**(4.163)**	**947**
Saldo iniziale (disponibilità liquide al 31.12.2021)	**14.006**	**13.060**
Saldo finale (disponibilità liquide al 31.12.2022)	**9.844**	**14.006**

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO 1 gennaio 2021 / 31 dicembre 2021

In migliaia di euro	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva futuri aumenti di capitale	Riserva da transizione IAS	Altre Riserve	Riserva di conversione	Riserva per sovrapprezzo azioni	Riserva Azioni proprie	Riserva avanzo di fusione	Riserva att. Tfr	Riserva anno precedente	Utili (perdite) del periodo	**TOTALE PATRIMONIO NETTO**
Al 1 gennaio 2021	**2.695**	**548**	**63**	**(516)**	**31.037**	**(55)**	**2.108**	**(56)**	**8.552**	**(175)**	**(1.172)**	**5.171**	**48.200**
Variazione riserve													
Riparto utile					3.196							(3.196)	-
Distribuzione dividendi e erogazione fondo					1.975							(1.975)	-
Altri movimenti					35			56		13		-	104
Totale Utile (perdita) complessiva												5.555	5.555
Al 31 dicembre 2021	**2.695**	**548**	**63**	**(516)**	**36.243**	**(55)**	**2.108**	**-**	**8.552**	**(162)**	**(1.172)**	**5.555**	**53.859**

VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO 1 gennaio 2022 / 31 dicembre 2022

In migliaia di euro	Capitale sociale	Riserva Legale	Riserva futuri aumenti di capitale	Riserva da transizione IAS	Altre Riserve	Riserva di conversione	Riserva per sovrapprezzo azioni	Riserva Azioni proprie	Riserva avanzo di fusione	Riserva att. Tfr	Riserva anno precedente	Utili (perdite) del periodo	**TOTALE PATRIMONIO NETTO**
Al 1 gennaio 2022	**2.695**	**548**	**63**	**(516)**	**36.243**	**(55)**	**2.108**	**-**	**8.552**	**(162)**	**(1.172)**	**5.555**	**53.859**
Variazione riserve					(1.172)						1.172		-
Riparto utile					2.547							(2.547)	-
Distribuzione dividendi e erogazione fondo					19							(3.008)	(2.989)
Altri movimenti								(340)		198			(142)
Totale Utile (perdita) complessiva												7.322	7.322
Al 31 dicembre 2022	**2.695**	**548**	**63**	**(516)**	**37.637**	**(55)**	**2.108**	**(340)**	**8.552**	**36**	**-**	**7.322**	**58.050**

NOTE ILLUSTRATIVE AL 31 dicembre 2022

Capitolo	Nota n.°	DESCRIZIONE
A		*ASPETTI GENERALI*
	1	Principi e criteri di valutazione
B		*INFORMATIVA SETTORIALE*
	2	Informativa per settori operativi
C		*INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO*
	3	Ricavi Netti
	4	Costi per materiali
	5	Costi per servizi e godimento beni di terzi
	6	Costi del personale
	7	Ammortamenti attività materiali e immateriali
	7 bis	Svalutazione delle immobilizzazioni materiali
	8	Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri
	8 bis	Variazione delle Rimanenze
	9	Altri proventi operativi
	10	Altri costi operativi
	11	Risultato partecipazioni
	11 bis	Risultato altri titoli
	12	Proventi Finanziari
	13	Oneri Finanziari
	14	Imposte
	15	Utile per azione
D		*INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA*
D1		*ATTIVITA'*
	16	Attività immateriali
	17	Immobili, impianti e macchinari
	18	Investimenti immobiliari e altri beni mobili
	19	Partecipazioni
	20	Altre attività finanziarie non correnti
	21	Crediti Commerciali e altri crediti non correnti
	22	Attività fiscali differite
	22 Bis	Crediti tributari
	23	Altri titoli destinati alla vendita
	24	Crediti Commerciali e altri crediti correnti
	25	Rimanenze
	26	Altre attività finanziarie correnti
	27	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

D2		*PASSIVITA'*
	28	Patrimonio Netto
	29	Fondi pensione e benefici a dipendenti
	30	Passività fiscali differire
	31	Fondi Rischi ed oneri
	32	Debiti commerciali lungo termine
	33	Debiti finanziari lungo termine
	34	Prestito Obbligazionario
	35	Debiti Commerciali correnti
	36	Debiti Tributari
	37	Passività finanziarie correnti
	38	Altri debiti correnti
E		*RAPPORTI CON PARTI CORRELATE*
F		*COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI*
G		*IMPEGNI E RISCHI*
	39	Garanzie prestate
H		*EVENTI SUCCESSIVI*
I		*INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 149-DUODIECES REGOLAMENTO EMITTENTI CONSOB*
	40	Allegati

1. ***PRINCIPI E CRITERI DI VALUTAZIONE***

Il bilancio d'esercizio della Belvedere S.p.A. al 31 dicembre 2022 è stato predisposto in conformità ai Principi Contabili Internazionali ("IAS/IFRS"), in vigore alla data, emessi dall'International Accounting Standards Board ("IASB") e omologati dall'Unione Europea. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti ("IAS") e tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee ("SIC"). Inoltre, sono state considerate le indicazioni di cui ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005; in particolare: Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 recante "Disposizioni in materia di schemi di bilancio", Delibera Consob n. 15520 del 27 luglio 2006 recante "Modifiche e integrazione al Regolamento Emittenti adottato con Delibera n. 11971/99", Comunicazione Consob n. 6064293 del 28 luglio 2006 recante "Informativa societaria richiesta ai sensi dell'art. 114, comma 5, D.lgs. 58/98" e la comunicazione DEM/7042270 del 10 maggio 2007.

Il Bilancio d'esercizio è redatto sulla base del principio del costo storico, modificato come richiesto per la valutazione di alcuni strumenti finanziari, nonché sul presupposto della continuità aziendale. Gli Amministratori hanno infatti valutato l'applicabilità del presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio, concludendo che tale presupposto è adeguato in quanto non sussistono dubbi sulla continuità aziendale.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in migliaia di euro, salvo diversa indicazione.

Si segnala che la società è esonerata dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato in quanto non risultano superati i limiti previsti dall'art. 27 del D.Lgs. 127/91 e successive modifiche e da un punto di vista sostanziale i valori espressi dalle imprese controllate sono trascurabili ai fini di una corretta rappresentazione economico-finanziaria.

Il presente bilancio è sottoposto a revisione contabile da parte della società di revisione EY S.p.A..

Contenuto e forma dei prospetti contabili

Il bilancio è costituito dal prospetto della Situazione Patrimoniale-Finanziaria, del Conto Economico, del Conto Economico Complessivo, dal prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalle presenti Note Illustrative.

Relativamente alla forma dei prospetti contabili la Società ha optato di presentare le seguenti tipologie di schemi contabili:

Situazione Patrimoniale-Finanziaria

Nella predisposizione della Situazione patrimoniale-finanziaria, con separata indicazione delle Attività, Passività e Patrimonio Netto, la Società ha adottato quale metodo di rappresentazione la distinzione delle Attività e Passività secondo la loro classificazione come correnti e non correnti.

Un'attività è corrente quando:

- si suppone che sia realizzata, oppure è posseduta per la vendita o il consumo, nel normale svolgimento del ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- si suppone che sia realizzata entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;
- è costituita da disponibilità liquide o mezzi equivalenti a meno che non sia vietato scambiarla o utilizzarla per estinguere una passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Tutte le altre attività sono classificate come non correnti.

Una passività è corrente quanto:

- è previsto che si estingua nel suo normale ciclo operativo;
- è detenuta principalmente con la finalità di negoziarla;
- deve essere estinta entro dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio;
- l'entità non ha un diritto incondizionato a differire il regolamento della passività per almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio.

Le condizioni contrattuali della passività che potrebbero, su opzione della controparte, comportare la estinzione della stessa attraverso l'emissione di strumenti di capitale non ne influenzano la classificazione.

La Belvedere S.p.A. classifica tutte le altre passività come non correnti.

Attività e passività per imposte anticipate e differite sono classificate tra le attività e le passività non correnti.

Conto Economico

Il conto economico viene presentato tramite la classificazione dei ricavi e dei costi per natura. In particolare, si rileva che lo schema di conto economico adottato, conforme a quanto consentito dallo IAS 1, evidenzia i seguenti risultati intermedi, non definiti come misura contabile nell'ambito dei Principi Contabili IFRS, in quanto gli Amministratori ritengono che costituiscano un'informazione significativa ai fini della comprensione dei risultati economici della Società:

a) *Risultato Operativo*: è costituito dall'utile netto dell'esercizio, al lordo delle seguenti voci: 1) utile (perdita) da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali; 2) imposte sul reddito; 3) rettifiche di valore di attività finanziarie; 4) oneri finanziari; 5) proventi finanziari;

b) *Risultato ante imposte*: è costituito dall'utile netto dell'esercizio, al lordo delle seguenti voci: 1) utile (perdita) da attività operative cessate al netto degli effetti fiscali; 2) imposte sul reddito.

Inoltre, nel prospetto di conto economico, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, se significativi, vengono evidenziati distintamente nelle voci di costo o di ricavo di riferimento i componenti di reddito (positivi e/o negativi) derivanti da eventi od operazioni il cui

accadimento risulta non ricorrente ovvero da quelle operazioni o fatti che non si ripetono frequentemente nel consueto svolgimento dell'attività.

Conto Economico Complessivo

Il conto economico complessivo viene presentato secondo quanto previsto dalla versione rivista dello IAS 1.

Prospetto delle variazioni di patrimonio netto

Viene presentato il prospetto delle variazioni di patrimonio netto così come richiesto dai principi contabili internazionali IAS/IFRS, con evidenza separata del risultato dell'esercizio e di ogni ricavo, provento, onere e spesa non transitati a conto economico, ma imputati direttamente a patrimonio netto sulla base di specifici principi contabili IAS/IFRS.

Rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario fornisce la visione dinamica della gestione della liquidità della Società nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo indiretto.

Evidenziazione rapporti con parti correlate

Si precisa, infine, che, con riferimento alla Delibera Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 e sue successive modifiche ed integrazioni in merito agli schemi di bilancio, sono stati inseriti nei prospetti della situazione patrimoniale-finanziaria, di conto economico e nel rendiconto finanziario, gli ammontari delle posizioni o transizioni con parti correlate, distintamente dalle voci di riferimento. Inoltre, nella parte finale delle Note Illustrative viene fornito il prospetto riepilogativo dei rapporti in essere con indicazione delle percentuali d'incidenza sulle relative voci di bilancio, mentre in Relazione sulla Gestione vengono fornite anche informazioni qualitative.

Criteri di valutazione

Nella predisposizione del presente bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, sono stati applicati principi contabili in linea con quelli adottati nella redazione del bilancio precedente (come di seguito dettagliati), ad eccezione di quanto eventualmente descritto nel successivo paragrafo "Nuovi Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS applicati dal 1° gennaio 2022".

I criteri di valutazione, adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2022 sono i seguenti:

Attività Immateriali

Un'attività immateriale acquistata e prodotta internamente viene iscritta all'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38, solo se è identificabile, controllabile ed è prevedibile che generi benefici economici futuri e se il suo costo può essere determinato in modo attendibile.
Le immobilizzazioni immateriali a vita definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione al

netto degli ammortamenti e delle perdite di valore accumulate. L'ammortamento è parametrato al periodo della loro prevista vita utile e inizia quando l'attività è disponibile all'uso.
Tali attività sono valutate al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate a quote costanti lungo la vita utile stimata, se le stesse hanno una vita utile finita.
Il periodo di ammortamento ed il metodo di ammortamento di un'attività immateriale a vita utile definita è riconsiderato almeno ad ogni chiusura d'esercizio. I cambiamenti nella vita utile attesa o delle modalità con cui i benefici economici futuri legati all'attività si realizzeranno sono rilevati attraverso il cambiamento del periodo o del metodo di ammortamento, a seconda dei casi, e sono considerati cambiamenti di stime contabili. Le quote di ammortamento delle attività immateriali a vita utile definita sono rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio nella categoria di costo coerente con la funzione dell'attività immateriale.
Un'attività immateriale viene eliminata al momento della dismissione (ossia, alla data in cui l'acquirente ne ottiene il controllo) o quando non ci si attendono benefici economici futuri dal suo utilizzo o dismissione. Qualsiasi utile o perdita derivante dall'eliminazione dell'attività (calcolata come differenza tra il corrispettivo netto della dismissione e il valore contabile dell'attività) è inclusa nel conto economico.

Per i beni immateriali costituiti da spese di sviluppo o diritti per opere dell'ingegno è stata considerata la vita utile di tre anni.

Attività Materiali

Immobili, Impianti e Macchinari

La Belvedere S.p.A. sin dall'anno prima predisposizione del bilancio IAS/IFRS ha optato per il metodo del costo, così come consentito dall'IFRS 1. Gli immobili, gli impianti e i macchinari sono pertanto iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione che rispettino la definizione di attività materiale, aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.
Qualora le singole componenti di un'attività materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata ("*component approach*").
Il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.
Le Attività materiali sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche rappresentative della vita utile dei singoli beni e riportate nella specifica sezione delle note di commento dell'attivo.
Gli utili e le perdite derivanti da cessioni o dismissioni di cespiti sono determinati come differenza fra il corrispettivo e il valore netto contabile dell'attività e sono imputati al conto economico

dell'esercizio.
Il criterio di ammortamento utilizzato ha riflettuto le modalità con le quali si suppone che i benefici economici futuri dei beni siano fruiti dall'entità, e precisamente come segue:

- Per le costruzioni leggere la vita utile è stata valutata in 10 anni, per i fabbricati in 33 anni; per le macchine operatrici e gli autocarri in 5 anni, per gli impianti e le attrezzature da un minimo di 5 fino a un massimo di 14 anni, per i mobili ufficio e l'arredamento in 8 anni, per le autovetture in 4 anni, per gli impianti dei vigneti in 20 anni, per l'impianto del biogas in 11 anni, per l'impianto fotovoltaico e minieolico di proprietà in 20 anni.

Criteri specifici sono stati utilizzati per due impianti:

- L'impianto di smaltimento rifiuti per il quale la quota di ammortamento annuo viene conteggiata sulla base dei rifiuti conferiti nell'anno (riempimento) sul totale di tonnellate di capienza della discarica, autorizzate;
- Per l'impianto TMB la durata di vita utile è stata considerata in cinque anni, per questo bene è stato adottato il criterio di ammortamento a quote decrescenti.

Investimenti Immobiliari

I principi contabili internazionali hanno disciplinato distintamente i beni immobiliari utilizzati ai fini produttivi o amministrativi (IAS 16) dagli investimenti immobiliari (IAS 40). Come previsto dallo IAS 40 gli immobili e i fabbricati non strumentali e posseduti al fine di conseguire canoni di locazione e/o per l'apprezzamento patrimoniale sono valutati al costo al netto di ammortamenti e perdite per riduzione di valore accumulati.

Altri beni materiali

Trattasi di Icone valutate al costo di acquisizione, non soggette ad ammortamento.

Partecipazioni in imprese controllate

Trattasi di imprese in cui la Società esercita il controllo, così come definito dal principio IFRS 10 – Bilancio consolidato. Tale controllo esiste quando la Società ha il potere, direttamente o indirettamente, di determinare le politiche finanziarie ed operative di un'impresa al fine di ottenere benefici dalle sue attività. Il controllo è ottenuto quando la società è esposta o ha diritto ai rendimenti variabili derivanti dal rapporto con la partecipata ed ha la capacità, attraverso l'esercizio del proprio potere sulla partecipata di influenzarne i rendimenti. Il potere è definito come la capacità attuale di dirigere le attività rilevante della partecipata in virtù dei diritti sostanziali esistenti.
Le partecipazioni in società controllate sono valutate al costo di acquisto. Il costo è rettificato per eventuali perdite di valore; queste ultime sono successivamente ripristinate qualora vengano meno i presupposti che le hanno determinate; il ripristino di valore non può eccedere il costo originario.

Nel caso in cui la perdita di pertinenza di Belvedere S.p.A. eccede il valore contabile della partecipazione e la partecipante sia obbligata a adempiere obbligazioni legali o implicite della impresa partecipata o comunque a coprirne le perdite, l'eventuale eccedenza rispetto al valore contabile è rilevata in un apposito fondo del passivo nell'ambito dei fondi rischi ed oneri. In caso di cessione senza sostanza economica, di una partecipazione ad una società sotto controllo comune, l'eventuale differenza tra il corrispettivo ricevuto ed il valore di carico della partecipazione è rilevata nell'ambito del patrimonio netto.

I dividendi da partecipazione sono rilevati a conto economico quando è stabilito il diritto degli azionisti a ricevere il pagamento. I dividendi pagabili a terzi sono rappresentati come movimento del patrimonio netto alla data in cui sono approvati, rispettivamente, dall'assemblea degli azionisti e dal consiglio di amministrazione.

Partecipazioni in imprese collegate o a controllo congiunto

Una collegata è una società sulla quale la Belvedere S.p.A. esercita un'influenza notevole. Per influenza notevole si intende il potere di partecipare alla determinazione delle politiche finanziarie e gestionali della partecipata senza averne il controllo o il controllo congiunto.

Una joint venture è un accordo a controllo congiunto nel quale le parti che detengono il controllo congiunto vantano diritti sulle attività nette dell'accordo. Per controllo congiunto si intende la condivisione su base contrattuale del controllo di un accordo, che esiste unicamente quando le decisioni sulle attività rilevanti richiedono un consenso unanime di tutte le parti che condividono il controllo.

Le considerazioni fatte per determinare l'influenza notevole o il controllo congiunto sono simili a quelle necessarie a determinare il controllo sulle controllate. Le partecipazioni in società collegate e joint venture sono valutate con il metodo del patrimonio netto.

Metodo del patrimonio netto ("equity method")

Secondo tale metodo le suddette partecipazioni in imprese controllate, a controllo congiunto e collegate sono inizialmente rilevate al costo, e successivamente rettificate al fine di rilevare la quota di pertinenza della partecipante degli utili o delle perdite della partecipata realizzati dopo la data di acquisizione. La quota dei risultati d'esercizio della partecipata di pertinenza della partecipante è rilevata nel conto economico di quest'ultima.

Le perdite delle partecipate eccedenti la quota di interessenza della Società nelle stesse, non sono rilevate, a meno che la Società non abbia assunto un' obbligazione per la copertura delle stesse.

Con riferimento alle operazioni intercorse fra la Società ed una sua partecipata, gli utili e le perdite non realizzati sono eliminati in misura pari alla percentuale di partecipazione della Società nella partecipata, ad eccezione del caso in cui le perdite non realizzate costituiscano l'evidenza di una riduzione nel valore dell'attività trasferita.

I dividendi ricevuti da una partecipata riducono il valore contabile della partecipazione.

La valutazione delle partecipazioni secondo il metodo del patrimonio netto è stata effettuata sulla base dei progetti di bilancio al 31 dicembre 2022 (disponibili alla data di formazione del presente bilancio) predisposti dagli amministratori delle singole società partecipate e che saranno presentati

per l'approvazione nelle relative assemblee, rettificati, se necessario, per riallinearli ai principi contabili internazionali.

Partecipazioni in altre imprese

Le partecipazioni in imprese diverse da quelle controllate e collegate (generalmente con una percentuale di possesso inferiore al 20%) sono valutate al "fair value". Il presupposto per questa disposizione è che il "fair value" sia stimabile in modo attendibile. Quando il "fair value" non è stimabile in modo attendibile l'investimento è valutato al costo.

Perdite durevoli di valore delle attività (Impairment)

La Società se applica l'impairment test rivede, almeno una volta all'anno, il valore contabile delle proprie attività materiali, immateriali e delle partecipazioni per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore (*impairment*). Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di un'attività individualmente, la Società effettua la stima del valore recuperabile della unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene. Il valore recuperabile di un'attività è il maggiore tra il fair value al netto dei costi di vendita e il suo valore d'uso.

Nella valutazione del valore d'uso, i flussi di cassa futuri stimati sono scontati al loro valore attuale, utilizzando un tasso al lordo delle imposte, che riflette le valutazioni correnti del mercato del valore attuale del denaro e dei rischi specifici dell'attività.

Quando una svalutazione non ha più ragione di essere mantenuta, il valore contabile dell'attività (o dell'unità generatrice di flussi finanziari) è incrementato al nuovo valore derivante dalla stima del suo valore recuperabile, ma non oltre il valore netto di carico che l'attività avrebbe avuto se non fosse stata effettuata la svalutazione per perdita di valore. Il ripristino del valore è imputato al conto economico immediatamente.

Attività finanziarie

Al momento della rilevazione iniziale, le attività finanziarie sono classificate, a seconda dei casi, in base alle successive modalità di misurazione, cioè al costo ammortizzato, al fair value rilevato nel conto economico complessivo OCI e al fair value rilevato nel conto economico.

La classificazione delle attività finanziarie al momento della rilevazione iniziale dipende dalle caratteristiche dei flussi di cassa contrattuali delle attività finanziarie e dal modello di business che la Belvedere S.p.A. usa per la loro gestione. Ad eccezione dei crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la Belvedere S.p.A. ha applicato il criterio pratico, la società inizialmente valuta un'attività finanziaria al suo fair value più, nel caso di un'attività finanziaria non al fair value rilevato nel conto economico, i costi di transazione. I crediti commerciali che non contengono una componente di finanziamento significativa o per i quali la società ha applicato il criterio pratico sono valutati al prezzo dell'operazione come illustrato nel paragrafo (e) Ricavi da contratti con i clienti.

Affinché un'attività finanziaria possa essere classificata e valutata al costo ammortizzato o al fair value rilevato in OCI, deve generare flussi finanziari che dipendono solamente dal capitale e dagli interessi sull'importo del capitale da restituire (cosiddetto 'solely payments of principal and interest (SPPI)'). Questa valutazione è indicata come test SPPI e viene eseguita a livello di strumento. Le attività finanziarie i cui flussi di cassa non soddisfano i requisiti sopra indicati (e.g. SPPI) sono classificati e misurati al fair value rilevato a conto economico.

Il modello di business per la gestione delle attività finanziarie si riferisce al modo in cui gestisce le proprie attività finanziarie al fine di generare flussi finanziari. Il modello aziendale determina se i flussi finanziari deriveranno dalla raccolta di flussi finanziari contrattuali, dalla vendita delle attività finanziarie o da entrambi.

Le attività finanziarie classificate e misurate al costo ammortizzato sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è il possesso di attività finanziarie finalizzato alla raccolta dei flussi finanziari contrattuali mentre le attività finanziarie che sono classificate e misurate al fair value rilevato in OCI sono possedute nel quadro di un modello di business il cui obiettivo è conseguito sia mediante l'incasso dei flussi finanziari contrattuali che mediante la vendita delle attività finanziarie.

L'acquisto o la vendita di un'attività finanziaria che ne richieda la consegna entro un arco di tempo stabilito generalmente da regolamento o convenzioni del mercato (cd. vendita standardizzata o regular way trade) è rilevata alla data di contrattazione, vale a dire la data in cui la Belvedere S.p.A. si è impegnato ad acquistare o vendere l'attività. Valutazione successiva

Ai fini della valutazione successiva, le attività finanziarie sono classificate in quattro categorie:

- Attività finanziarie al costo ammortizzato (strumenti di debito);
- Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo con riclassifica degli utili e perdite cumulate (strumenti di debito);
- Attività finanziarie al fair value rilevato nel conto economico complessivo senza rigiro degli utili e perdite cumulate nel momento dell'eliminazione (strumenti rappresentativi di capitale);
- Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico.

Attività finanziarie al costo ammortizzato (strumenti di debito)

Le attività finanziarie al costo ammortizzato sono successivamente valutate utilizzando il criterio dell'interesse effettivo e sono soggette ad impairment. Gli utili e le perdite sono rilevate a conto economico quando l'attività è eliminata, modificata o rivalutata.

Tra le attività finanziarie al costo ammortizzato sono inclusi i crediti commerciali, un prestito ad una collegata, un prestito ad un amministratore incluso nelle altre attività finanziarie non correnti.

Attività finanziarie al fair value rilevato in OCI (strumenti di debito)

Per le attività da strumenti di debito valutati al fair value rilevato in OCI, gli interessi attivi, le variazioni per differenze cambio e le perdite di valore, insieme alle riprese, sono rilevati a conto economico e sono calcolati allo stesso modo delle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato. Le rimanenti variazioni del fair value sono rilevate in OCI. Al momento dell'eliminazione, la variazione cumulativa del fair value rilevata in OCI viene riclassificata nel conto economico.

Le attività da strumenti di debito valutati al fair value rilevato in OCI comprendono gli investimenti

in strumenti di debito quotati inclusi nelle altre attività finanziarie non correnti.

Investimenti in strumenti rappresentativi di capitale

All'atto della rilevazione iniziale, la società può irrevocabilmente scegliere di classificare i propri investimenti azionari come strumenti rappresentativi di capitale rilevati al fair value rilavato in OCI quando soddisfano la definizione di strumenti rappresentativi di capitale ai sensi dello IAS 32 "Strumenti finanziari: Presentazione" e non sono detenuti per la negoziazione. La classificazione è determinata per ogni singolo strumento.

Gli utili e le perdite conseguite su tali attività finanziarie non vengono mai rigirati nel conto economico. I dividendi sono rilevati come altri ricavi nel conto economico quando il diritto al pagamento è stato deliberato, salvo quando la società beneficia di tali proventi come recupero di parte del costo dell'attività finanziaria, nel qual caso tali utili sono rilevati in OCI. Gli strumenti rappresentativi di capitale iscritti al fair value rilevato in OCI non sono soggetti a impairment test.

La società ha scelto di classificare irrevocabilmente le proprie partecipazioni non quotate in questa categoria.

Attività finanziarie al fair value rilevato a conto economico

Gli strumenti finanziari al fair value con variazioni rilevate nel conto economico sono iscritti nel prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria al fair value e le variazioni nette del fair value rilevate nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio.

In questa categoria rientrano gli strumenti derivati e le partecipazioni quotate che la società non ha scelto irrevocabilmente di classificare al fair value rilevato in OCI. I dividendi su partecipazioni quotate sono rilevati come altri proventi nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio quando è stato stabilito il diritto al pagamento.

Il derivato incorporato contenuto in un contratto ibrido non derivato, in una passività finanziaria o in un contratto non finanziario principale, è separato dal contratto principale e contabilizzato come derivato separato,

se: le sue caratteristiche economiche ed i rischi ad esso associati non sono strettamente correlati a quelli del contratto principale; uno strumento separato con gli stessi termini del derivato incorporato soddisferebbe la definizione di derivato; e il contratto ibrido non è valutato al fair value rilevato nel conto economico. I derivati incorporati sono valutati al fair value, con le variazioni di fair value rilevate nel conto economico. Una rideterminazione avviene solo nel caso in cui intervenga un cambiamento dei termini del contratto che modifica significativamente i flussi di cassa altrimenti attesi o una riclassifica di un'attività finanziaria a una categoria diversa dal fair value a conto economico.

Cancellazione

Un'attività finanziaria (o, ove applicabile, parte di un'attività finanziaria o parte di una società di attività finanziarie simili) è cancellata in primo luogo (es. rimossa dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria) quando:

☐ i diritti a ricevere flussi finanziari dall'attività sono estinti, o

☐ la società ha trasferito ad una terza parte il diritto a ricevere flussi finanziari dall'attività o ha assunto l'obbligo contrattuale di corrisponderli interamente e senza ritardi e (a) ha trasferito sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria, oppure (b) non ha trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici dell'attività, ma ha trasferito il controllo della stessa.

Nei casi in cui la società abbia trasferito i diritti a ricevere flussi finanziari da un'attività o abbia siglato un accordo in base al quale mantiene i diritti contrattuali a ricevere i flussi finanziari dell'attività finanziaria, ma assume un'obbligazione contrattuale a pagare i flussi finanziari a uno o più beneficiari (pass-through), esso valuta se e in che misura abbia trattenuto i rischi e i benefici inerenti al possesso. Nel caso in cui non abbia né trasferito né trattenuto sostanzialmente tutti i rischi e benefici o non abbia perso il controllo sulla stessa, l'attività continua ad essere rilevata nel bilancio nella misura del suo coinvolgimento residuo nell'attività stessa. In questo caso, la società riconosce inoltre una passività associata.

Quando il coinvolgimento residuo dell'entità è una garanzia sull'attività trasferita, il coinvolgimento è misurato sulla base del minore tra l'importo dell'attività e l'importo massimo del corrispettivo ricevuto che l'entità potrebbe dover ripagare.

Perdita di valore

La società iscrive una svalutazione per perdite attese (expected credit loss 'ECL') per tutte le attività finanziarie rappresentate da strumenti di debito non detenuti al fair value rilevato a conto economico. Le ECL si basano sulla differenza tra i flussi finanziari contrattuali dovuti in conformità al contratto e tutti i flussi finanziari che la società si aspetta di ricevere, scontati ad una approssimazione del tasso di interesse effettivo originario. I flussi di cassa attesi includeranno i flussi finanziari derivanti dalla escussione delle garanzie reali detenute o di altre garanzie sul credito che sono parte integrante delle condizioni contrattuali.

Le perdite attese sono rilevati in due fasi. Relativamente alle esposizioni creditizie per le quali non vi è stato un aumento significativo del rischio di credito dalla rilevazione iniziale, bisogna rilevare le perdite su crediti che derivano dalla stima di eventi di default che sono possibili entro i successivi 12 mesi (12-month ECL). Per le esposizioni creditizie per le quali vi è stato un significativo aumento del rischio di credito dalla rilevazione iniziale bisogna rilevare integralmente le perdite attese che si riferiscono alla residua durata dell'esposizione, a prescindere dal momento in cui l'evento di default si prevede che si verifichi ("Lifetime ECL").

Per i crediti commerciali e le attività derivanti da contratto, la società applica un approccio semplificato nel calcolo delle perdite attese. Pertanto, la società non monitora le variazioni del rischio di credito, ma rileva integralmente la perdita attesa a ogni data di riferimento. La società ha definito un sistema basato sulle informazioni storiche, riviste per considerare elementi prospettici con riferimento alle specifiche tipologie di debitori e del loro ambiente economico, come strumento per la determinazione delle perdite attese.

Per le attività rappresentate da strumenti di debito valutate al fair value rilevato in OCI, la società applica l'approccio semplificato ammesso per le attività a basso rischio di credito. Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se si ritiene che lo strumento di debito abbia un basso

rischio di credito utilizzando tutte le informazioni disponibili che si possono ottenere senza costi o sforzi eccessivi. Nell'effettuare tale valutazione, la società monitora il merito creditizio dello strumento di debito.

Attività finanziarie per servizi su beni in convenzione

I "Attività finanziarie per servizi su beni in convenzione" rappresentano il diritto attuale incondizionato in capo a Belvedere S.p.A. a ricevere flussi di cassa garantiti contrattualmente dalla controparte per i servizi di costruzione, al fine di considerare dovuti tali pagamenti è sufficiente il solo trascorre del tempo . Durante la fase di costruzione la Società, rileva un'attività finanziaria nei confronti della controparte per un ammontare pari agli input impiegati nell'adempiere l'obbligazione di fare.
I costi, i ricavi e la relativa attività finanziaria, relativi alla fase di costruzione e miglioria del bene, sono stati rilevati nei precedenti esercizi nel conto economico in base allo IAS 11 *Lavori su ordinazione,* non rilevando impatti con l'entrata in vigore dell'IFRS15. L'attività finanziaria così rilevata è misurata sulla base dell'IFRS 9, ed attualizzata con un tasso che consente di scontare il valore nominale del corrispettivo promesso al prezzo che il cliente pagherebbe in contanti per i beni o servizi quando (o man mano che) sono trasferiti al cliente.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto, determinato in base al metodo FIFO, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e il valore netto di realizzo.
Per quanto riguarda i beni merce, acquisti tramite l'operazione di fusione avvenuta nel 2010, la valutazione è fatta sulla base del costo originario di acquisto. Si segnala che il disavanzo di fusione risultante dall'incorporazione della Società Agricola Fondi Rustici Peccioli S.r.l. è stato attribuito al valore dei suddetti beni merce.

Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

La voce include esclusivamente cassa e conti correnti bancari a vista ed a breve termine, in quest'ultimo caso con scadenza originaria prevista non oltre i tre mesi, che non sono soggetti a rischi significativi legati alla variazione di valore.

Fondi pensione e benefici a dipendenti

Con l'adozione degli IFRS, il fondo Trattamento di Fine Rapporto (T.F.R.) rientra nella tipologia dei piani a benefici definiti, da contabilizzare secondo lo IAS 19, soggetti a valutazioni di natura attuariale per esprimere il valore attuale del beneficio, erogabile al termine del rapporto di lavoro, che i dipendenti hanno maturato alla data di bilancio. Di conseguenza il T.F.R. deve essere ricalcolato applicando il "metodo della proiezione unitaria del credito" (Projected Unit Credit Method).
I pagamenti per piani a contributi definiti sono imputati al conto economico nel periodo in cui essi sono dovuti. Le passività per benefici successivi al rapporto di lavoro rilevate in bilancio rappresentano il valore attuale delle passività per piani a benefici definiti rettificate per tener conto

degli utili e le perdite attuariali e dei costi relativi alle prestazioni di lavoro passate non rilevati, e ridotte del fair value delle attività del programma. Le eventuali attività nette risultanti da tale calcolo sono limitate al valore delle perdite attuariali e al costo relativo alle prestazioni di lavoro passate non rilevate, più il valore attuale degli eventuali rimborsi e riduzioni nelle contribuzioni future al piano.

Passività finanziarie

Rilevazione e valutazione iniziale

Le passività finanziarie sono classificate, al momento della rilevazione iniziale, tra le passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico.

Tutte le passività finanziarie sono rilevate inizialmente al fair value cui si aggiungono, nel caso di mutui, finanziamenti e debiti, i costi di transazione ad essi direttamente attribuibili.

Le passività finanziarie comprendono debiti commerciali e altri debiti, mutui e finanziamenti, inclusi scoperti di conto corrente e strumenti finanziari derivati.

Valutazione successiva

Ai fini della valutazione successiva le passività finanziarie sono classificate in due categorie:

- Passività finanziarie al fair value rilevato a conto economico
- Passività finanziarie al costo ammortizzato (finanziamenti e prestiti)

Passività finanziarie al costo ammortizzato (finanziamenti e prestiti)

Dopo la rilevazione iniziale, i finanziamenti sono valutati con il criterio del costo ammortizzato usando il metodo del tasso di interesse effettivo. Gli utili e le perdite sono contabilizzati nel conto economico quando la passività è estinta, oltre che attraverso il processo di ammortamento.

Il costo ammortizzato è calcolato rilevando lo sconto o il premio sull'acquisizione e gli onorari o costi che fanno parte integrante del tasso di interesse effettivo. L'ammortamento al tasso di interesse effettivo è compreso tra gli oneri finanziari nel prospetto dell'utile/(perdita).

Cancellazione

Una passività finanziaria viene cancellata quando l'obbligazione sottostante la passività è estinta, annullata ovvero adempiuta. Laddove una passività finanziaria esistente fosse sostituita da un'altra dello stesso prestatore, a condizioni sostanzialmente diverse, oppure le condizioni di una passività esistente venissero sostanzialmente modificate, tale scambio o modifica viene trattato come una cancellazione contabile della passività originale, accompagnata dalla rilevazione di una nuova passività, con iscrizione nel prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio di eventuali differenze tra i valori contabili.

Attività fiscali e passività fiscali differite

Le imposte differite sono determinate sulla base delle differenze temporanee tassabili esistenti tra il valore di attività e passività ed il loro valore fiscale. Le imposte differite attive sono contabilizzate solo nella misura in cui sia probabile l'esistenza di adeguati imponibili fiscali futuri a fronte dei quali



utilizzare tale saldo attivo. Il valore di carico delle attività fiscali differite è rivisto ad ogni data di bilancio e ridotto nella misura in cui non sia più probabile l'esistenza di sufficienti redditi imponibili tali da consentire in tutto o in parte il recupero di tali attività.
Le imposte differite sono determinate in base alle aliquote fiscali che ci si attende vengano applicate nel periodo in cui tali differimenti si realizzeranno, considerando le aliquote in vigore o quelle di nota successiva emanazione. Le imposte differite sono imputate direttamente al conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci rilevate direttamente a patrimonio netto, nel qual caso anche le relative imposte differite sono anch'esse imputate al patrimonio netto.
Le attività e passività fiscali differite sono compensate quando vi è un diritto legale a compensare le imposte correnti attive e passive e quando si riferiscono ad imposte dovute alla medesima autorità fiscale e la Società intende liquidare le attività e le passività fiscali correnti su base netta.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente bilancio della Società non annovera tale fattispecie.

Ricavi

Il riconoscimento dei ricavi per prestazione di servizi si ha, secondo quanto previsto dallo IFRS 15 ed è basata sui seguenti cinque step: (i) identificazione del contratto con il cliente; (ii) identificazione delle performance obligation, rappresentate dalle promesse contrattuali a trasferire beni e/o servizi a un cliente; (iii) determinazione del prezzo della transazione; (iv) allocazione del prezzo della transazione alle performance obligation identificate sulla base del prezzo di vendita stand alone di ciascun bene o servizio; (v) rilevazione del ricavo quando la relativa performance obligation risulta soddisfatta, ossia all'atto del trasferimento al cliente del bene o servizio promesso; il trasferimento si considera completato quando il cliente ottiene il controllo del bene o del servizio, che può avvenire nel continuo (over time) o in uno specifico momento temporale (at a point in time).
I ricavi derivanti da contratti con i clienti sono pertanto rilevati quando il controllo dei beni e servizi è trasferito al cliente e per un ammontare che riflette il corrispettivo che Belvedere S.p.A. si aspetta di ricevere in cambio di tali beni o servizi.

Proventi finanziari

I proventi finanziari sono rilevati per competenza. Includono gli interessi attivi su conti correnti bancari e le differenze di cambio attive. Gli interessi attivi sono imputati a conto economico al momento della loro maturazione, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi

I dividendi iscritti al conto economico sono rilevati in base al principio della competenza economica, vale a dire nel momento in cui, a seguito della delibera di distribuzione della partecipata, sorge il diritto degli azionisti a riceverne il pagamento.

Costi

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari sono rilevati per competenza. Includono gli interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Gli oneri finanziari sostenuti a fronte di investimenti in attività per le quali normalmente trascorre un determinato periodo di tempo per rendere l'attività pronta per l'uso o per la vendita (qualifying asset) sono capitalizzati ed ammortizzati lungo la vita utile della classe dei beni cui essi si riferiscono conformemente a quanto previsto dalla nuova versione dello IAS 23.

Imposte sul reddito

Le imposte dell'esercizio rappresentano la somma delle imposte correnti e differite.
Sono iscritte nel bilancio separato sulla base della stima del reddito imponibile determinato in conformità alla legislazione vigenti alla data di chiusura del bilancio, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti. Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico, ad eccezione di quelle relative a voci direttamente addebitate o accreditate a patrimonio netto, nei cui casi l'effetto fiscale è riconosciuto direttamente a patrimonio netto.
Le stesse sono esposte nella voce "Debiti tributari" al netto degli acconti e delle ritenute subite. Le imposte dovute in caso di distribuzione delle riserve in sospensione d'imposta non sono accantonate in quanto non se ne prevede la distribuzione.

Utile per azione

L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni ordinarie in circolazione durante il periodo tenuto conto delle eventuali opzioni di conversione delle obbligazioni in azioni ordinarie esercitate entro il 31 dicembre 2022. L'utile diluito per azione è calcolato dividendo l'utile o la perdita attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni in circolazione rettificato per tener conto degli effetti di tutte le potenziali azioni ordinarie con effetto di diluizione, ove applicabile.
Al 31 dicembre 2022 non si rilevano effetti diluitivi.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte degli amministratori l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data di bilancio.
I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali sottoposte ad impairment test come sopra descritto oltre

che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi. Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflesse immediatamente a conto economico.
Si precisa che, nell'attuale situazione di crisi economica e finanziaria globale, le assunzioni effettuate circa l'andamento futuro sono caratterizzate da una significativa incertezza. Pertanto, non si può escludere il concretizzarsi di risultati diversi da quanto ragionevolmente stimato, che, quindi, potrebbero richiedere rettifiche, anche significative, ad oggi ovviamente non prevedibili né stimabili.

Livelli gerarchici di valutazione del fair value

In relazione agli strumenti finanziari rilevati nella situazione patrimoniale-finanziaria al fair value, l'IFRS 7 richiede che tali valori siano classificati sulla base di una gerarchia di livelli che rifletta la significatività degli input utilizzati nella determinazione del fair value. Si distinguono i seguenti livelli:
☐ Livello 1 – quotazioni rilevate su un mercato attivo per attività o passività oggetto di valutazione;
☐ Livello 2 – input diversi dai prezzi quotati di cui al punto precedente, che sono osservabili direttamente (prezzi) o indirettamente (derivati dai prezzi) sul mercato;
☐ Livello 3 – input che non sono basati su dati di mercato osservabili.

Gli strumenti finanziari rilevati nella situazione patrimoniale – finanziaria al fair value, rientrano tutti nel livello 1 della suddetta gerarchia essendo, relativi a fondi comuni di investimento e gestione patrimoniali.

Variazione di principi contabili internazionali

Nuovi principi contabili, interpretazioni e modifiche adottati dalla Società
La Società ha applicato per la prima volta alcuni principi o modifiche che sono in vigore dal 1° gennaio 2022. La società non ha adottato anticipatamente alcun nuovo principio, interpretazione o modifica messi ma non ancora in vigore.

ONEROUS CONTRACTS – COSTS OF FULFILLING A CONTRACT – AMENDMENTS TO IAS 37
Un contratto oneroso è un contratto nel quale i costi non discrezionali (ie, i costi che la Società non può evitare in quanto è parte di un contratto) necessari ad adempiere alle obbligazioni assunte sono superiori ai benefici economici che si suppone siano ottenibili dal contratto.
La modifica specifica che nel determinare se un contratto è oneroso o genera perdite, una entità deve considerare i costi direttamente riferiti al contratto per la fornitura di beni o servizi che incudono sia i costi incrementali (ie, il costo del lavoro diretto ed i materiali) che i costi direttamente attribuibili alle attività contrattuali (ie ammortamento delle attrezzature utilizzate per l'adempimento del contratto così come i costi per la gestione e supervisione del contratto). Le spese generali ed amministrative non sono direttamente correlate ad un contratto e sono escluse a meno che le stesse non siano esplicitamente ribaltabili alla controparte sulla base del contratto.

REFERENCE TO THE CONCEPTUAL FRAMEWORK – AMENDMENTS TO IFRS 3

Le modifiche hanno l'obiettivo di sostituire i riferimenti al Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements con i riferimenti al Conceptual Framework for Financial Reporting pubblicato a Marzo 2018 senza un cambio significativo dei requisiti del principio.

La modifica ha aggiunto un'eccezione ai principi di valutazione dell'IFRS 3 per evitare il rischio di potenziali perdite od utili "del giorno dopo" derivanti da passività e passività potenziali che ricadrebbero nello scopo dello IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets o IFRIC 21 Levies, se contratte separatamente. L'esenzione richiede alle entità l'applicazione dei requisiti dello IAS 37 o dell'IFRIC 21, invece che del Conceptual Framework, per determinare qualora una obbligazione attuale esista alla data di acquisizione.

La modifica ha inoltre aggiunto un nuovo paragrafo all'IFRS 3 per chiarire che le attività potenziali non si qualificano come attività riconoscibili alla data di acquisizione.

In accordo con le regole di transizione, la Società applica la modifica in modo prospettico, i.e., ad aggregazioni aziendali che intercorrono successivamente all'inizio dell'esercizio in cui tale modifica viene per la prima volta applicata (data di prima applicazione). Tali modifiche non hanno avuto impatto sul bilancio della Società in quanto non sono state riconosciute attività potenziali, passività e passività potenziali in scopo per tali modifiche.

PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT: PROCEEDS BEFORE INTENDED USE - AMENDMENT TO IAS 16

Le modifiche proibiscono alle entità di dedurre dal costo di un elemento di immobili, impianti e macchinari, ogni ricavo derivante dalla vendita di prodotti venduti nel periodo in cui tale attività viene portata presso il luogo o le condizioni necessarie perché la stessa sia in grado di operare nel modo per cui è stata progettata dal management. Un'entità contabilizza i ricavi derivanti dalla vendita di tali prodotti, ed i costi per produrre tali prodotti, nel conto economico.

In accordo con le regole di transizione, la Società applica la modifica in modo retrospettico solo per gli elementi di immobili, impianti e macchinari entrati in funzione successivamente od all'inizio dell'esercizio comparativo all'esercizio in cui tale modifica viene per la prima volta applicata (data di prima applicazione).

Tali modifiche non hanno avuto impatto sul bilancio della Società in quanto non sono state realizzate vendite relative a tali elementi di immobili, impianti e macchinari, prima che gli stessi entrassero in funzione prima o dopo l'inizio del precedente periodo comparativo.

IFRS 1 FIRST-TIME ADOPTION OF INTERNATIONAL FINANCIAL REPORTING STANDARDS – SUBSIDIARY AS A FIRST-TIME ADOPTER

Tale modifica permette ad una controllata che sceglie di applicare il paragrafo D16(a) dell' IFRS 1 di contabilizzare le differenze di traduzione cumulate sulla base degli importi contabilizzati dalla controllante, considerando la data di transizione agli IFRS da parte della controllante, nel caso in cui non fossero stati fatti aggiustamenti nelle procedure di consolidamento e per gli effetti dell'aggregazione aziendale in cui la controllante ha acquisito la controllata. Questa modifica si

applica anche alle società collegate o joint venture che scelgono di applicare il paragrafo D16(a) dell' IFRS 1.
Tale modifica non ha avuto impatto sul bilancio della Società in quanto lo stesso non è un first time adopter.

IFRS 9 FINANCIAL INSTRUMENTS – FEES IN THE '10 PER CENT' TEST FOR DERECOGNITION OF FINANCIAL LIABILITIES
Tale modifica chiarisce quali fees un'entità include nel determinare se le condizioni di una nuova o modificata passività finanziaria siano sostanzialmente differenti rispetto alle condizioni della passività finanziaria originaria. Queste fees includono solo quelle pagate o percepite tra il debitore ed il finanziatore, incluse le fees pagate o percepite dal debitore o dal finanziatore per conto di altri. Non è stata proposta una simile modifica per quanto riguarda lo IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement.
In accordo con le regole di transizione, la Società applica la modifica alle passività finanziarie che sono modificate o scambiate successivamente o all'inizio dell'esercizio in cui tale modifica viene per la prima volta applicata (data di prima applicazione). Tale modifica non ha avuto impatto sul bilancio della Società in quanto nel semestre non sono intervenute modifiche nelle passività finanziarie della Società.

IAS 41 AGRICULTURE – TAXATION IN FAIR VALUE MEASUREMENTS
La modifica rimuove i requisiti nel paragrafo 22 dello IAS 41 riferito all'esclusione dei flussi di cassa per le imposte quando viene valutato il fair value di una attività nello scopo dello IAS 41. Tale modifica non ha avuto impatto sul bilancio della Società in quanto la stessa non possiede attività in scopo dello IAS 41 alla data di bilancio.

PRINCIPI EMESSI MA NON ANCORA IN VIGORE
Sono di seguito illustrati i principi che, alla data di redazione del bilancio della Società risultavano già emanati ma non ancora in vigore. L'elenco si riferisce a principi e interpretazioni che la Società si aspetta saranno ragionevolmente applicabili nel futuro. La Società intende adottare questi principi quando entreranno in vigore.

IFRS 17 INSURANCE CONTRACTS
Nel Maggio 2017, lo IASB ha emesso l'IFRS 17 Insurance Contracts (IFRS 17), un nuovo principio completo relativo ai contratti di assicurazione che copre la rilevazione e misurazione, presentazione ed informativa. Quando entrerà in vigore l'IFRS 17 sostituirà l'IFRS 4 Contratti Assicurativi che è stato emesso nel 2005. L'IFRS 17 si applica a tutti i tipi di contratti assicurativi (ad esempio: vita, non vita, assicurazione diretta, ri-assicurazione) indipendentemente dal tipo di entità che li emettono, come anche ad alcune garanzie e strumenti finanziari con caratteristiche di partecipazione discrezionale.
Allo scopo si applicheranno limitate eccezioni. L'obiettivo generale dell'IFRS 17 è quello di presentare un modello contabile per i contratti di assicurazione che sia più utile e coerente per gli assicuratori.

In contrasto con le previsioni dell'IFRS 4 che sono largamente basate sul mantenimento delle politiche contabili precedenti, l'IFRS 17 fornisce un modello completo per i contratti assicurativi che copre tutti gli aspetti contabili rilevanti. Il cuore dell'IFRS 17 è il modello generale, integrato da:
Uno specifico adattamento per i contratti con caratteristiche di partecipazione diretta (il variable fee approach)
Un approccio semplificato (l'approccio dell'allocazione del premio) principalmente per i contratti di breve durata.
L'IFRS 17 sarà in vigore per gli esercizi che inizieranno al 1 gennaio 2023 o successivamente, e richiederà la presentazione dei saldi comparativi. E' permessa l'applicazione anticipata, nel qual caso l'entità deve aver adottato anche l'IFRS 9 e l'IFRS 15 alla data di prima applicazione dell'IFRS 17 o precedentemente. Questo principio non si applica alla Società.

AMENDMENTS TO IAS 1: CLASSIFICATION OF LIABILITIES AS CURRENT OR NON-CURRENT
Nel 2020 e nel 2022, lo IASB ha pubblicato delle modifiche ai paragrafi da 69 a 76 dello IAS 1 per specificare i requisiti per classificare le passività come correnti o non correnti. Le modifiche chiariscono:

- Cosa si intende per diritto di postergazione della scadenza
- Che il diritto di postergazione deve esistere alla chiusura dell'esercizio
- La classificazione non è impattata dalla probabilità con cui l'entità eserciterà il proprio diritto di postergazione
- Solamente se un derivato implicito in una passività convertibile è esso stesso uno strumento di capitale la scadenza della passività non ha impatto sulla sua classificazione
- Le modifiche saranno efficaci per gli esercizi che inizieranno al 1 gennaio 2024 o successivamente, e dovranno essere applicate retrospettivamente. La società sta al momento valutando l'impatto che le modifiche avranno sulla situazione corrente e qualora si renda necessaria la rinegoziazione dei contratti di finanziamento esistenti.

DEFINIZIONE DI STIMA CONTABILE – MODIFICHE ALLO IAS 8
Nel febbraio 2021 lo IASB ha emesso degli emendamenti allo IAS 8, in cui introduce una definizione di "stime contabili". Le modifiche chiariscono la distinzione tra cambiamenti nelle stime contabili e cambiamenti nei principi contabili e correzione di errori. Inoltre, chiariscono come le entità utilizzano tecniche di misurazione e input per sviluppare stime contabili.
Le modifiche sono efficaci per gli esercizi che hanno inizio dal o dopo il 1° gennaio 2023 e si applicano ai cambiamenti di principi contabili e a cambiamenti nelle stime contabili che si verificano a partire dall'inizio di tale periodo o successivamente. L'applicazione anticipata è consentita a condizione che tale fatto sia reso noto.
Non si prevede che le modifiche avranno un impatto significativo sulla Società.

INFORMATIVA SUI PRINCIPI CONTABILI - MODIFICHE ALLO IAS 1 E IFRS PRACTICE STATEMENT 2
Nel febbraio 2021, lo IASB ha emesso degli emendamenti allo IAS 1 e all'IFRS Practice Statement 2

Making Materiality Judgements, in cui fornisce linee guida ed esempi per aiutare le entità ad applicare giudizi di materialità all'informativa sui principi contabili. Le modifiche mirano ad aiutare le entità a fornire informazioni sui principi contabili più utili sostituendo l'obbligo per le entità di fornire le proprie politiche contabili "significative" con l'obbligo di fornire informativa sui propri principi contabili "rilevanti"; inoltre, sono aggiunte linee guida su come le entità applicano il concetto di rilevanza nel prendere decisioni in merito all'informativa sui principi contabili.
Le modifiche allo IAS 1 sono applicabili a partire dagli esercizi che hanno inizio dal o dopo il 1° gennaio 2023, è consentita l'applicazione anticipata. Poiché le modifiche al PS 2 forniscono indicazioni non obbligatorie sull'applicazione della definizione di materialità all'informativa sui principi contabili, non è necessaria una data di entrata in vigore per tali modifiche.
La società sta attualmente valutando l'impatto delle modifiche per determinare l'impatto che avranno sull'informativa sui principi contabili della stessa.

IMPOSTE DIFFERITE RELATIVE AD ATTIVITÀ E PASSIVITÀ DERIVANTI DA UNA SINGOLA TRANSAZIONE – MODIFICHE ALLO IAS 12
Nel maggio del 2021, lo IASB ha emesso le modifiche allo IAS 12, restringendo l'ambito di applicazione dell'initial recognition exception inclusa nello IAS 12, che non dovrà essere più applicata a quelle transazioni che fanno nascere differenze temporanee tassabili e deducibili in egual misura.
Le modifiche dovranno essere applicate alle transazioni che avvengono successivamente o all'inizio del periodo comparativo presentato. Ulteriormente, all'inizio del periodo comparativo presentato, imposte differite attive (in presenza dell'esistenza di sufficienti redditi imponibili) ed imposte differite passive dovranno essere riconosciute per tutte le differenze temporanee deducibili e tassabili associate ai leasing e fondi di ripristino.
La società sta attualmente valutando gli impatti di tali modifiche.

GESTIONE DEI RISCHI

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità cui è soggetta la Società può sorgere da alcune difficoltà nella riscossione dei crediti dovuta anche alla particolare tipologia dei clienti costituiti essenzialmente da Società pubbliche. La Società, nell'ottica della attenuazione di tale rischio, provvede a monitorare e sollecitare i pagamenti costantemente, ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.
L'obiettivo della Società è di assicurare la capacità di far fronte in ogni momento alle proprie obbligazioni finanziarie, mantenendo un adeguato livello di liquidità disponibile attraverso l'incremento dei mezzi propri e ottenendo linee di credito adeguate.
Al 31 dicembre 2022 le fonti di finanziamento concesse alla Società, come descritte ampiamente nel prosieguo delle Note illustrative, comprendono:

- Un finanziamento da Euro/000 2.218 che scade il 30 giugno 2028.

Non sono presenti financial covenants, negative pledge o altre tipologie di garanzie, oltre quanto indicato nell'apposito paragrafo del presente documento.
Al 31 dicembre 2022 la Società dispone di una liquidità pari a Euro/000 9.859 ed ha a disposizione linee di credito non utilizzate per circa Euro 2,5 milioni; la Società dispone inoltre di impieghi di liquidità con forme di investimento, come meglio specificato sotto, pari a Euro/000 10.695.

Rischio di credito

É politica della Società, nell'ambito dello svolgimento dell'attività operativa, operare al fine di ridurre detto rischio.
Al fine di monitorare e gestire il rischio di credito la Società effettua un continuo controllo delle posizioni creditorie provvedendo a sollecitare i pagamenti costantemente, e ricorrendo ove necessario alla stipula di appositi piani di rientro.
Vista la natura prevalentemente pubblica delle società clienti, storicamente non si sono verificate situazioni problematiche riguardo alla solvibilità della clientela, ad eccezione di alcuni casi circoscritti.
Le prospettive di recuperabilità dei crediti in essere sono valutate in base ad una analisi dell'ageing dei crediti (il cui dettaglio è esposto nel prosieguo delle note illustrative). Tutti i crediti per cui alla data di bilancio sussiste la probabilità di una perdita sono stati svalutati. Per quanto concerne la movimentazione del fondo svalutazione crediti si rimanda all'apposito paragrafo delle note illustrative.

Rischio di cambio e rischio di tasso di interesse

La Società non opera in un contesto internazionale in cui le transazioni sono condotte in diverse valute e tassi di interesse, pertanto non è soggetta al rischio di mercato derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute.

La società ritiene di non essere esposta al rischio di tasso di interesse in quanto i finanziamenti in essere sono, per quanto riguarda i prestiti obbligazionari, a tasso fisso, così come è a tasso fisso il debito contratto nel 2008 con la Cassa Depositi e Prestiti.

Rischi legati al clima

La società dovrebbe anche considerare l'impatto delle questioni legate al clima nell'ambito delle loro valutazioni sulla continuità aziendale. Le questioni legate al clima possono infatti creare incertezze significative relative a eventi o condizioni che potrebbero fare sorgere dubbi significativi sulla capacità di un'entità di continuare ad operare in continuità. Nel caso di Belvedere S.p.A. le questioni legate al clima sono comunque comprese nelle valutazioni fatte sui singoli assets.

Rischi connessi al conflitto in Ucraina

Nel recente quadro di incertezza generato dal conflitto in Ucraina, la società sta monitorando i possibili rischi, diretti ed indiretti, derivanti da tale crisi sulle proprie attività operative. Considerando che la società non svolge attività né in Ucraina né in Russia e non ha un'esposizione diretta a tali mercati, sia sul fronte delle vendite che su quella degli acquisti, non si intravedono rischi diretti per

la società. Tale conflitto, tuttavia, sta generando un'inattesa instabilità geopolitica che potrebbe comportare, soprattutto se protratto nel tempo, dei rischi indiretti legati ad un ulteriore aumento del prezzo dell'energia e, conseguentemente, dei prezzi di approvvigionamento di alcuni materiali di consumo. Al momento tali rischi indiretti non risultano significativi ma la società continuerà a verificarne l'evoluzione nel corso dei prossimi mesi.

Continuità aziendale

Al 31 dicembre 2022 la società rileva una utile di esercizio di Euro/000 7.322 e un patrimonio netto pari ad Euro/000 58.050. La posizione finanziaria netta risulta positiva per Euro/000 18.115, di cui Euro/000 20.189 a breve ed Euro/000 (2.074) a lungo termine. Il totale attivo è di Euro/000 97.383 le cui attività correnti ammontano ad Euro/000 65.140, e le attività non correnti ammontano ad Euro/000 32.242 a lungo termine. Le disponibilità liquide ammontano ad Euro/000 9.859.

La società in forza dell'autorizzazione D.D. della Provincia di Pisa n. 4702 dell'11/11/2014 poi aggiornata con D.D. 8360 del 09/06/2020 e successive modificazioni, sta completando la costruzione e l'utilizzo del VII Lotto dell'impianto di smaltimento rifiuti in Loc. Legoli.

La società nel mese di maggio 2022 ha conseguito il rinnovo fino a giugno 2023 della certificazione EMAS attraverso l'attestazione dei requisiti verificati dalla società specializzata DNV.

Nel mese di giugno 2022 è stata conseguita con successo la verifica dei requisiti richiesti dalla certificazione ISO 14001 che è stata rinnovata fino a giugno 2023.

Nel corso dell'anno 2022 (27/12/2022) è stata sottoscritta una nuova convenzione con il Comune di Peccioli per la gestione del parcheggio multipiano per il quale Belvedere si occupa della manutenzione e gestione del sistema di accesso.

Inoltre nel corso del 2022 la società ha sostenuto le attività di impresa delle società partecipate Albe srl per la progettazione e costruzione dell'impianto di recupero FORSU con processo di digestione anaerobica, compostaggio e produzione di biometano. Inoltre la società ha in corso un progetto di costituzione di una nuova società che avrà tra i suoi obiettivi quello della costruzione e gestione di un l'impianto di Ossicombustione (recupero di materia prima seconda da rifiuti attraverso la combustione in presenza di solo ossigeno con pressione controllata) detto anche "a combustione senza fiamma".

ALTRE INFORMAZIONI

B) INFORMATIVA SETTORIALE

2. Informativa per settori operativi

Secondo l'IFRS8 - Settori operativi - un settore operativo è una componente di una entità: a) che intraprende attività imprenditoriali generatrici di ricavi e di costi (compresi i ricavi e i costi riguardanti operazioni con altre componenti della medesima entità); b) i cui risultati operativi sono rivisti periodicamente al più alto livello decisionale operativo ai fini dell'adozione di decisioni in merito alle

risorse da allocare al settore e della valutazione dei risultati; c) per la quale sono disponibili informazioni di bilancio separate.
All'interno della Società sono stati individuati i seguenti settori operativi: a) Smaltimento rifiuti; b) Produzione e vendita di energia elettrica da biogas; c) Produzione e vendita di energia elettrica da fonti alternative; d) Attività agricola; e) Gestione parcheggio comunale ed Incubatore d'imprese, f) Impianto Trattamento Meccanico Biologico; g) Attività immobiliare ed altre attività.
I settori evidenziati sono caratterizzati da una autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali viene proposta una informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale utilizzate in azienda dal "Chief Operating Decision Maker".

Le seguenti tabelle presentano i dati dell'attivo e i dati economici al 31.12.2022 e 31.12.2021 suddivisi per i settori operativi in cui la Società opera.

Informativa per settori operativi – Attività al 31.12.2022 e 31.12.2021

migliaia di euro	2022 Smaltimento rifiuti	2021 Smaltimento rifiuti	Var. 22/21	2022 Produzione energia Biogas	2021 Produzione energia Biogas	Var. 22/21	2022 Produzione energia fotov/eolico	2021 Produzione energia fotov/eolico	Var. 21/20	2022 attività agricola	2021 attività agricola	Var. 22/21	2022 Parcheggio e incubatore	2021 Parcheggio e incubatore	Var. 22/21	2022 Impianto TMB	2021 Impianto TMB	Var. 22/21	2022 Attività Imm.re e altre Attività	2021 Attività Imm.re e altre Attività	Var. 22/21	31.12.2022 Totale	31.12.2021 Totale
Attività immateriali	62	81	-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62	81
Attività materiali	9.192	9.440	-248	641	577	64	1.724	1.981	-257	430	655	-225	25	29	-4	1.229	1.306	-77	56	125	-69	13.297	14.112
Investimenti immobiliari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.599	6.663	-64	0	0	0	0	0	0	7.192	6.733	459	13.792	13.396
Rimanenza	199	76	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	82	70	12	11.869	11.696	173	12.150	11.842
Altre attività finanziarie correnti e non correnti	0	0	0	0	0	0	1.019	1.164	-145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.019	1.164
Crediti commerciali correnti e non correnti	14.397	12.743	1.654	523	519	4	331	278	53	383	448	-65	190	164	26	2.813	2.963	-150	246	64	182	18.883	17.179
Totale Attività di settore	**23.850**	**22.340**	**1.510**	**1.164**	**1.096**	**68**	**3.074**	**3.423**	**-349**	**7.412**	**7.766**	**-354**	**215**	**193**	**22**	**4.124**	**4.339**	**-215**	**19.363**	**18.618**	**745**	**59.203**	**57.774**
Altre attività immateriali																						0	33
Altre attività non correnti																						4.159	3.896
Altre attività correnti																						24.162	13.549
Cassa e altre disponibilità li																						9.859	14.007
Totale Attività non allocate																						**38.180**	**31.485**
Totale attività																						**97.383**	**89.259**

Informativa per settori operativi – Conto economico al 31.12.2022 e 31.12.2021

migliaia di euro	2022 Smaltimento rifiuti	2021 Smaltimento rifiuti	Var. 22/21	2022 Produzione energia Biogas	2021 Produzione energia Biogas	Var. 22/21	2022 Produzione energia fotov/eolico	2021 Produzione energia fotov/eolico	Var. 22/21	2022 attività agricola	2021 attività agricola	Var. 22/21	2022 Parcheggio e incubatore	2021 Parcheggio e incubatore	Var. 22/21	2022 Impianto TMB	2021 Impianto TMB	Var. 22/21	2022 Attività Imm.re e altre Attività	2021 Attività Imm.re e altre Attività	Var. 22/21	31.12.2022 Totale	31.12.2021 Totale
Totale ricavi	**39.105**	**34.762**	**4.343**	**3.349**	**1.353**	**1.996**	**497**	**418**	**79**	**81**	**53**	**28**	**271**	**249**	**22**	**10.560**	**8.303**	**2.257**	**30**	**32**	**-2**	**53.893**	**45.170**
Ricavi	38.595	33.118	5.477	3.349	1.353	1.996	175	94	81	0	0	0	0	0	0	10.429	8.185	2.244	0	0	0	52.548	42.750
Altri ricavi	510	1644	-1.134	0	0	0	322	324	-2	81	53	28	271	249	22	131	118	13	30	32	-2	1.345	2.420
Totale Costi	**27.967**	**25.684**	**2.283**	**904**	**619**	**285**	**244**	**78**	**166**	**130**	**134**	**-4**	**266**	**238**	**28**	**7.263**	**5.911**	**1.352**	**10**	**56**	**-46**	**36.783**	**32.720**
Ammortamenti, Accantonamenti e Svalutazioni	**2776**	**2240**	**536**	**12**	**187**	**-175**	**17**	**277**	**-260**	**98**	**99**	**-1**	**5**	**12**	**-7**	**523**	**706**	**-183**	**701**	**698**	**3**	**4.132**	**4.219**
Risultato Operativo	**8.362**	**6.838**	**1.524**	**2.433**	**547**	**1.886**	**236**	**63**	**173**	**-147**	**-180**	**33**	**0**	**0**	**0**	**2.774**	**1.686**	**1.088**	**-681**	**-722**	**41**	**12.978**	**8.231**
Risultato delle Partecipazioni																						-27	-44
Proventi Finanziari																						55	251
Oneri finanziari																						-262	-258
Svalutazione Titoli																						-755	-7
Risultato Ante imposte																						**11.988**	**8.173**
Imposte del periodo																						-4.667	-2.618
Risultato netto																						**7.322**	**5.555**

Si riporta di seguito un breve descrizione dei singoli settori operativi:

a) Attività di smaltimento rifiuti

Il valore dei ricavi è dato dai ricavi per conferimenti così come i costi sono riferiti a quelli inerenti la gestione dell'impianto di smaltimento.

L'anno 2022 è stato caratterizzato da un aumento dei ricavi dovuto ad un incremento di conferimenti ai quali corrisponde anche una crescita dei costi.

b) Attività di produzione e vendita di energia da biogas

I ricavi del settore di vendita di energia elettrica ottenuta dal trattamento del biogas nel corso del 2022 sono aumentati rispetto al 2021 per effetto dell'aumento del prezzo di vendita dei Kwh immessi in rete. L'aumento dei costi è inferiore all'incremento dei ricavi.

c) Attività di produzione e vendita energia elettrica da fotovoltaico ed eolico

La produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico ed eolico) ha subito una variazione in aumento rispetto all'esercizio precedente a causa dell'aumento del prezzo dei Kwh immessi in rete.

d) Attività agricola

I ricavi di questo settore derivano dai contratti di affitto di ramo di azienda inerenti i terreni seminativi ed i vigneti di proprietà oltre la cantina sita in Montelopio.

Da tutti i contratti sono stati esclusi tutti i fabbricati rurali con le rispettive particelle di pertinenza ad eccezione della cantina sopradetta.

I costi sono rappresentati dalle manutenzioni straordinarie occorse sui terreni in esame, consumo di acqua imposte e tasse ecc..

e) Attività gestione parcheggio comunale e di gestione dell'incubatore di imprese

Queste due attività non incidono sul risultato di Belvedere S.p.A.; sulla base delle convenzioni stipulate con il Comune di Peccioli, Belvedere S.p.A., riaddebita o riaccredita al Comune stesso il risultato di gestione del Parcheggio e dell'incubatore di imprese con cadenza annuale.

f) Impianto di Trattamento Meccanico Biologico

Il valore dei ricavi è quello derivato dall'attività di trattamento meccanico biologico dei rifiuti, così come i costi. Nell'anno 2022 rispetto all'anno 2021 si registra un aumento sia dei costi che dei ricavi in ragione di un aumento dei conferimenti in ingresso.

g) Attività immobiliare e altre attività

In questo settore si rilevano i ricavi generati dall'attività immobiliare, e dai costi di manutenzione degli immobili oggetto di locazione. Si rileva una variazione della voce Ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni come descritto alla nota n.7bis.

C) INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

3. Ricavi da contratti con clienti — Euro/000 52.548

La composizione di tale voce risulta la seguente:

In migliaia di Euro	*2022*	*%*	*2021*	*%*	*variazione*	*%*
Gestione discarica	37.768	71,87%	32.597	76,25%	5.171	15,86%
Servizio Trattamento TMBA	10.429	19,85%	8.185	19,15%	2.244	27,42%
Produzione Energia	3.524	6,71%	1.446	3,38%	2.078	143,54%
Rifatturazione trasporti	827	1,57%	521	1,22%	306	58,73%
Totale	*52.548*	*100,00%*	*42.749*	*100,00%*	*9.799*	

Nell'anno 2022 i ricavi da clienti sono significativamente aumentati da Euro/000 42.749 a Euro/000 52.548. L'incremento riguarda sia i ricavi inerenti il conferimento in discarica e relativi al trattamento meccanico del TMBA che quelli della vendita di energia elettrica in rete.

Belvedere S.p.A. opera esclusivamente nel territorio del Comune di Peccioli. I ricavi si riferiscono esclusivamente a servizi resi a clienti nazionali.

4. Costo per Materiali — Euro/000 2.216

I "Costi per materiali" ammontano complessivamente a Euro/000 2.216, rispetto a Euro/000 1.837 al 31 dicembre 2021.
Nella tabella seguente viene dettagliato il contenuto della voce di bilancio:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.081	1.880	201
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e beni merce	135	-43	178
Totale	*2.216*	*1.837*	*379*

5. Costi per servizi e godimento di beni di terzi — Euro/000 26.143

Ammontano complessivamente a Euro/000 26.143 rispetto a Euro/000 23.878 al 31 dicembre 2021.

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Canone al Comune di Peccioli	19.279	16.309	2.970
Oneri per servizi generali ambientali	393	363	30
Oneri per gestione impianto teleriscaldamento	127	100	27
Oneri per consulenza tecnica	179	176	3
Spese di manutenzione ordinaria	1.034	1.169	-135
Lavori di ristrutturazione di beni merce	92	1.595	-1.503
Spese funzionamento (organi sociali e Soc. revisione)	201	178	23
Oneri di smaltimento del percolato	605	537	68
Spese trasporto rifiuti	706	435	271
Energia elettrica	247	236	11
Lavori eseguiti da terzi	225	268	-43
Costi per godimento beni di terzi	251	174	77
Spese di rappresentanza	521	721	-200
Costi per servizi su beni in concessione	14	13	1
Altri	2.269	1.603	666
Totale	***26.143***	***23.878***	***2.266***

I costi per "Canone al Comune di Peccioli" rappresentano il canone riconosciuto al Comune sulla base degli accordi in essere tra le parti, regolati da una convenzione che disciplina i diritti e gli obblighi tra la Società e l'Amministrazione Comunale per la gestione della discarica, il cui aumento è giustificato dall'aumento del fatturato.
La voce "lavori di ristrutturazione di beni merce" riguarda i lavori effettuati sugli immobili merce.
Le "Spese trasporto rifiuti" sono aumentate rispetto al 2021, dette spese sono rifatturate ai clienti.

I "Costi per servizi su beni in concessione" corrispondono alle spese sostenute nell'anno 2022 a fronte della convenzione stipulata con il Comune di Terricciola per la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico commissionato dal Comune stesso. Tale componente di costo trova come contropartita i ricavi per servizi su beni in concessione (classificati tra gli "Altri proventi operativi"). Su tali beni la società non detiene il controllo ma ha l'obbligo di gestirne l'operatività e di effettuare le necessarie manutenzioni per tutta la durata della convenzione (20 anni). Come precedentemente descritto nella sezione "Criteri di valutazione" il dato comparativo al 31 dicembre 2022 (Euro/000 14) e al 31 dicembre 2021 (Euro/000 13) rappresenta le spese di gestione dell'impianto.

La voce "Altri" include principalmente spese per compensi professionali e legali, spese di pubblicità, assicurazioni obbligatorie e non, spese per analisi di laboratorio, spese di trasporto su acquisti.

6. Costi del personale

Euro/000 2.530

La composizione dei costi sostenuti per il personale risulta la seguente:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Salari e stipendi	1.738	1.635	103
Oneri sociali	579	542	37
Trattamento di fine rapporto	145	125	20
Altri costi	68	96	-28
Totale	*2.530*	*2.398*	*132*

Durante il 2022 il costo del personale ha registrato un incremento.

	Consistenza media		
Qualifica	*2022*	*2021*	*Variazione*
Dirigenti	1	-	1
Quadri	1	1	-
Impiegati	17	18	-1
Intermedi e operai	24	24	-
Apprendisti	-	-	-
Totale	*43*	*43*	*0*

I dipendenti in forza il 31.12.2022 sono aumentati.

	Consistenza puntuale al 31.12.2022		
Qualifica	*2022*	*2021*	*Variazione*
Dirigenti	1	1	-
Quadri	1	1	-
Impiegati	18	17	1
Intermedi e operai	24	24	-
Apprendista	-	-	-
Totale	*44*	*43*	*1*

Nell'anno 2022 la consistenza media dei dipendenti è rimasta invariata, alla fine dell'anno invece abbiamo avuto l'incremento di un impiegato amministrativo.

Belvedere Spa applica il contratto di lavoro "Per imprese esercenti servizi ambientali"

7. Ammortamenti delle immobilizzazioni **Euro/000 3.662**

Di seguito si riporta il riepilogo degli ammortamenti dell'esercizio, suddivisi per le diverse categorie:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Immobilizzazioni Immateriali:			
Costi di sviluppo	8	33	-25

Diritti di brevetto ind.le e diritti di utilizz. delle opere d'ingegno	33	83	-50
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	12	12	0
Totale	*53*	*128*	*-75*

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Immobilizzazioni materiali:			
Fabbricati	426	319	107
Impianti e macchinari	2.831	2.805	26
Attrezzature industriali e commerciali	-	-	-
Impianto fotovoltaico	259	259	-
Mini-eolico	14	14	-
Altri beni	78	38	40
Totale	*3.609*	*3.435*	*174*

L'incremento registrato nell'anno 2022 alla voce ammortamento fabbricati anche per questo esercizio è dovuto all'ammortamento degli immobili entrati in funzione nel 2021 e che nell'anno precedente aveva avuto incidenza per una sola parte dell'anno.

Tra gli impianti e macchinari è compreso l'impianto di trattamento rifiuti (TMBA) implementato nell'anno 2020. Per l'implementazione, così come per la realizzazione dell'impianto TMBA. il C.d.A. ha ritenuto corretta l'applicazione dell'ammortamento a rate decrescenti, per cui l'importo imputato in questo bilancio, essendo il terzo esercizio, è inferiore a quello dell'anno precedente. La riduzione di questo ammortamento è controbilanciata nell'anno 2022 dall'acquisto ed entrata in funzione di macchine operatici.

La voce include gli ammortamenti (per complessivi Euro/000 85 nell'esercizio 2022, Euro/000 86 nell'esercizio 2021) effettuati sui beni concessi in affitto alla "Società Agricola Paradiso società agricola S.S" che sostituisce la società "Poggio a Nicchiaia e alla Società Agricola Le Serre S.r.l.".

7bis. Svalutazioni delle immobilizzazioni **Euro/000 471**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Svalutazione di immobilizzazioni	471	585	114
Totale	471	585	114

La società ha ritenuto opportuno adeguare il valore delle immobilizzazioni iscritte nel corso del 2022 come previsto dal principio internazionale IAS40.

8. Accantonamento a fondo svalutazione crediti e fondo rischi ed oneri **Euro/000 0**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Svalutazione crediti commerciali	-	70	-70
Accantonamento fondo rischi	-	-	-
Totale	-	70	-70

Nell'anno 2022 non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo svalutazioni crediti commerciali.

8 bis. Variazione delle Rimanenze **Euro/000 92**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*variazione*
Variazione delle rimanenze	92	1.595	-1.503
Totale	*92*	*1.595*	*-1.503*

La voce accoglie l'incremento di valore dei beni immobili classificati tra le merci per effetto di lavori eseguiti sugli stessi.

9. Altri proventi operativi **Euro/000 1.344**

Tale voce è così composta:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Incassi e contributo parcheggio e incubatore	271	143	97
Recupero costi diversi	103	542	-439
Sopravvenienze attive	15	22	-7
Contributi in conto esercizio	306	317	-11
Ricavi per servizi su beni in concessione	16	13	3
Crediti d'imposta	443	289	154
Altri proventi	190	1.095	-874
Totale	*1.344*	*2.421*	*- 1.077*

La voce include "Ricavi per servizi su beni in concessione" per Euro/000 16 per l'esercizio 2022, Euro/000 13 per l'esercizio 2021. Detti ricavi sono ricollegabili alla convenzione stipulata con il Comune di Terricciola per la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico commissionato dal Comune stesso. Tale componente di ricavo corrisponde ai costi sostenuti per lavori in concessione ed ha come contropartita l'iscrizione di un'attività finanziaria (classificata nella voce "Altre attività finanziarie").

La voce comprende anche il "Contributo in conto esercizio" costituito dalla cosiddetta "tariffa incentivante" che spetta sulla produzione di energia elettrica da impianto fotovoltaico.

Sono compresi nella voce anche i crediti d'imposta spettanti nell'anno 2022 che ammontano ad Euro/000 443 contro Euro/000 289 maturati nell'anno 2021. Il credito di imposta 2022 comprende il

credito riconosciuto sugli acquisti di nuovi beni strumentali interconnessi (industria 4.0), il credito per il c.d. "bonus energia" e per "art bonus".

Gli Altri Proventi relativi all'anno 2022 sono dovuti essenzialmente a:

- plusvalenza per alienazioni di beni ammortizzabili (Euro/000 68);
- ricavi per cessione beni usati (Euro/000 54 nel 2022 ed Euro /000 32 nel 2021);
- affitto di ramo d'azienda (Euro/000 28 nel 2022 ed Euro/000 22 nel 2021) riferito alla gestione dell'Hotel PortaValdera;
- affitto di ramo d'azienda (Euro/000 31 nel 2022 ed Euro/000 38 nel 2021) riferito alla gestione della Ex Fondi Rustici;
- locazioni di immobili merce (Euro/000 5 nel 2022 ed Euro/000 4 nel 2021) riferito agli immobili Ex Fondi Rustici;
- affitti attivi immobili (Euro/000 11 nel 2022 ed Euro/000 11 nel 2021).

10. Altri costi operativi — Euro/000 5.985

Tale voce è così composta:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Imposte e tasse non sul reddito	212	217	-5
Liberalità ed oneri di utilità sociale	5.518	5.452	67
Contributo vigilanza Consob	15	16	-1
Cancelleria, libri giornali e riviste	4	4	-
Sopravvenienze passive	*182*	*29*	*154*
Altri costi operativi	*54*	*487*	*-433*
Totale	*5.985*	*6.204*	*-218*

11. Risultato Partecipazioni — Euro/000 27

Di seguito si riporta il dettaglio del Risultato da partecipazioni:

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Rivalutazione di partecipazioni	5	-	5
Svalutazione di partecipazioni	-32	-44	12
Totale	*-27*	*-44*	*17*

I risultati di cui sopra derivano dalla valutazione secondo "*equity method*" delle partecipazioni in società collegate al 31 dicembre 2022. Per ulteriori dettagli si rimanda alla successiva nota 19.

Per una più chiara e corretta rappresentazione contabile sono state separate le voci di rivalutazione/svalutazioni dei titoli immobilizzati e compresi nell'attivo circolante rispetto alle corrispondenti voci riferite alle partecipazioni (rif. 11/bis).

11 bis. Risultato altri titoli **Euro/000 -755**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Rivalutazioni titoli immobilizzati	-	-	-
Svalutazioni titoli immobilizzati	-19	-7	-12
Rivalutazione titoli circolante	-	209	-209
Svalutazione titoli circolante	-736	-	-736
Totale	*-755*	*202*	*957*

La voce comprende il fair value negativo dei titoli in portafoglio della Banca di Pisa e Fornacette Euro/000 19 per il 2022 e dei titoli compresi nell'attivo circolante. È stata riclassificata in questa voce la rivalutazione dei titoli del circolante per Euro/000 209 per l'anno 2021, precedentemente classificata tra i proventi finanziari.

12. Proventi finanziari **Euro/000 55**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Interessi bancari e postali	16	11	5
Dividendi da imprese collegate	2	-	2
Altri proventi finanziari	36	31	4
Totale	*55*	*42*	*11*

I "Proventi finanziari" sono passati da Euro/000 42 nell'esercizio 2021 ad Euro/000 55 nell'esercizio 2022. Gli "Altri proventi finanziari" riguardano i proventi derivanti dalle valutazioni IAS (Rif. IFRS 9 per titoli valutati al "fair value").

13. Oneri Finanziari **Euro/000 261**

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Interessi su Prestito Obbligazionario	16	35	-19
Interessi passivi su finanziamenti	108	123	-15
Interessi passivi su c/c bancari	6	6	-
Altri oneri finanziari	70	81	-11
Oneri finanziari da attualizzazione TFR	61	13	48
Totale	*261*	*258*	*-3*

La voce "Oneri finanziari" ammonta ad Euro/000 261 al 31 dicembre 2022 rispetto ad Euro/000 258 al 31 dicembre 2021.

Gli interessi su Prestito Obbligazionario sono diminuiti in ragione dell'estinzione dell'ultima tranche del prestito rimborsato nell'anno 2022.

Gli "Interessi passivi su c/c bancari" sono dovuti esclusivamente ai costi di disponibilità creditizia.

La voce "Altri oneri finanziari" comprende i costi relativi a commissioni fidejussorie.

La categoria "Oneri finanziari da attualizzazione TFR" è prevista per comprendere la componente di Interest Cost derivante dall'applicazione dello IAS 19.

14. Imposte del periodo

Euro/000 4.667

Di seguito si riporta il dettaglio della voce "Imposte del periodo":

In migliaia di euro	*2022*	*2021*	*Variazione*
Imposte e tasse correnti su reddito	4.876	2932	1.944
Imposte differite	-209	-314	105
Totale	*4.667*	*2.618*	*2.049*

Le imposte dell'esercizio sono composte da IRAP per Euro/000 849, IRES per Euro/000 4.027. Le imposte comprensive delle imposte differite hanno un'incidenza sul risultato ante imposte del 38,92%. Nell'esercizio 2021 le imposte erano pari a Euro/000 2.618, con un'incidenza sul risultato ante imposte del 32,03%.

La riconciliazione rispetto all'aliquota teorica è riportata nella tabella seguente:

(in migliaia di euro)	***2022***
Risultato ante imposte	*11.988*
Aliquota teorica	*24,00%*
Imposte sul reddito teoriche	**2.877**
Effetto fiscale derivante da differenze permanenti sia Ires che Irap	941
IRAP (include IRAP corrente Euro/000 135)	849
Imposte sul reddito iscritte in bilancio	**4.667**

Le imposte teoriche sono state determinate applicando al risultato ante imposte l'aliquota dell'IRES vigente (24,00%). L'impatto derivante dall'aliquota IRAP è stato determinato separatamente in quanto tale imposta non viene calcolata sulla base del risultato ante imposte.

15. Utile per azione

Il calcolo dell'"Utile per azione" si basa sui seguenti dati:

In migliaia di euro		*2022*	*2021*
Risultato netto	Euro/000	7.322	5.555
Risultato attribuibile alle azioni ordinarie	Euro/000	7.322	5.555
Numero di azioni ordinarie in circolazione		31.346.280	31.346.280
Risultato per azione ordinaria	Euro	0,23	0,18

L'utile per azione di periodo è di 0,23 Euro. L'utile base per azione è calcolato dividendo l'utile attribuibile agli azionisti per la media ponderata delle azioni ordinarie in circolazione durante il periodo.

In base sia alle prescrizioni dello IAS 33 sia al fatto che la Società ha in circolazione solo azioni ordinarie, si segnala che l'utile diluito per azione non si discosta dall'utile base per azione in quanto non esistono effetti di diluizione per l'esercizio 2022 (parimenti per l'esercizio 2021).
L'utile per azione 2021 distribuito agli azionisti nel 2022 in qualità di dividendo deliberato è ammontato ad 0,088 Euro.

D) INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

D1) - ATTIVITA'

16. Attività immateriali **Euro/000 62**

La seguente tabella illustra la composizione delle immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2021 ed al 31 dicembre 2022, nonché le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

in migliaia di euro	Valore di carico al 31 dicembre 2021	Incrementi	Ammortamenti	Dismissioni	Svalutazioni	Riclassifiche	Valore di carico al 31 dicembre 2022
Costi sviluppo	8	-	-8	-	-	-	-
Diritti di brevetto ind.le e di utiilizzazione delle opere d'ingegno	34	-	-34	-	-	-	-
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	23	-	-11	-	-	-	12
Altre immobilizzazioni immateriali	50	-	-	-	-	-	50
Totale	*115*	-	*-53*	-	-	-	*62*

La voce in oggetto è costituita dalle spese sostenute per l'attività di sviluppo ultimata nell'anno 2019 denominata "progetto vapore" e le spese sostenute per il diritto di utilizzazione di opere dell'ingegno denominata "MoBot", mentre è ancora in corso lo studio per lo sviluppo di prototipi per il trattamento organico dei rifiuti (TAAB).

17. Immobili, impianti e macchinari **Euro/000 12.257**

La seguente tabella illustra la composizione delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021, nonché le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio.

in migliaia di euro	*Valore al 31 dicembre 2021*	*Incrementi*	*Ammortamenti*	*Dismissioni*	*Riclassifiche*	*Valore al 31 dicembre 2022*
Terreni e fabbricati e costruzioni leggere	2.569	-	-92	-	-	2.477
Impianti e macchinari	8.793	322	-3.068	-	1.342	7.388
Attrezzature e altri beni	598	21	-113	-32	106	580

Acconti	221	1.156	-	-	-1.269	108
Immobilizzazioni in corso	891	1.275	-	-	-462	1.704
Totale	*13.072*	*2.774*	*-3.273*	*-32*	*-283*	*12.257*

Le "Immobilizzazioni in corso" al 31 dicembre 2022 includono:

- Spese sostenute nel 2022 e riguardanti impianti presso l'impianto di smaltimento, in particolare: nuovi uffici Legoli per Euro/000 6, impianto audio Triangolo verde Euro/000 101, automazione cancelli Euro/000 1;
- Arredi portavaldera e Via Carraia Euro/000 77;
- Spese inerenti il rimodellamento impianto per Euro /000 814;
- Spese sostenute per l'automazione dell'ingresso al parcheggio multipiano per Euro/000 32;
- Spese sostenute per l'avvio dell'impianto di ossicombustione Euro/000 673;
- Acconto per l'acquisto di due escavatori per Euro/000 107.

Terreni e fabbricati e costruzioni leggere *Euro/000 2.476*

La voce *Terreni e Fabbricati*, al netto dei relativi ammortamenti, è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Terreni	1.131	1.131	-
Fabbricati civili	1.318	1.388	-70
Costruzioni leggere	28	51	-23
Totale	*2.477*	*2.570*	*-93*

la voce "Terreni e fabbricati" comprende i terreni adiacenti all'impianto della discarica.
La voce include inoltre le costruzioni leggere utilizzate in discarica per Euro/000 27; il valore dei fabbricati è invece rappresentato dall'immobile destinato ad uffici per Euro/000 176, dal fabbricato denominato "Triangolo Verde" per Euro/000 587 e dall'immobile situato in Via Marconi, 5 sede della società del valore complessivo di Euro/000 555.

Impianti e macchinari *Euro/000 7.388*

La voce *Impianti e macchinari,* al netto dei relativi ammortamenti, è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Impianto vigneti	434	487	-53
Impianti generici	68	89	-21
Impianti specifici	3.083	4.987	-1.904
Impianto completo del biogas	410	520	-110
Macchine operatrici	1.704	747	957
Macchinari	-	-	
Impianto fotovoltaico 20 kWp	1.591	1.851	-250

Impianto Mini-eolico	98	112	-14
Totale	*7.388*	*8.793*	*-1.405*

La voce *Impianti e macchinari* nel suo complesso è decrementata per effetto del processo di ammortamento.
Gli investimenti realizzati nell'anno 2022 interessano essenzialmente le macchine operatrici che sono incrementate a seguito dell'acquisto di tre mezzi per l'importo complessivo di Euro/000 1.391
Gli impianti specifici hanno avuto un incremento di euro/000 210 per i lavori annuali all'impianto di smaltimento.

Attrezzature Industriali e commerciali *Euro/000 580*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Attrezzature industriali	190	184	6
Attrezzatura varia e minuta	2	3	-1
Arredamento	81	38	43
Macchine elettroniche ufficio	28	29	-1
Mobili e macchine ordinarie ufficio	1	1	-
Autocarri	245	324	-79
Autovetture	32	19	13
Totale	*580*	*598*	*-18*

La voce Attrezzature industriali e commerciali ha subito un incremento rispetto all'anno precedente a seguito acquisto di attrezzature per la discarica per Euro/000 42, l'arredamento per Euro/000 50; le macchine elettroniche ufficio per Euro/000 9, autovetture per Euro/000 22.

18. Investimenti immobiliari e altri beni ***Euro/000* 14.833**

in migliaia di euro	*Valore al 31 dicembre 2021*	*Incrementi*	*Ammortamenti*	*Dismissioni*	*Svalutazioni*	*Valore al 31 dicembre 2022*
Fabbricati ad uso commerciale e abitativo	7.108	813	-258		-471	7.193
Terreni agricoli	4.471	12				4.483
Fabbricati agricoli	2.191		-76			2.116
Altri beni	1.041					1.041
Totale	*14.811*	*825*	*-334*		*-471*	*14.833*

I beni immobili compresi in questa voce non sono utilizzati direttamente nell'esercizio dell'attività ma posseduti al fine di conseguire canoni di locazione e per l'apprezzamento del capitale investito, e sono iscritti in bilancio al costo di acquisto. Sui beni affittati viene calcolato l'ammortamento.
La voce "Investimenti immobiliari" e "Altri beni" è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Fabbricati ad uso commerciale ed abitativo	7.193	7.108	85
Terreni agricoli	4.483	4.471	12
Fabbricati agricoli	2.116	2.191	-75
Totale	*13.792*	*13.770*	*22*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Collezione icone	270	270	-
Collezione tecniche miste	151	151	-
Ristrutturazione Chiesa delle Serre	173	173	-
Sculture discarica e murales	117	117	-
Scultura Solidsky	159	159	-
Opere Salvadori e Cavenago	131	131	-
Rotating Mirror	40	40	-
Totale	*1.041*	*1.041*	-

Gli "Altri beni mobili" rappresentano una collezione di icone (153 pezzi), acqueforti, litografie e grafiche generiche (1.700 pezzi circa) che la Belvedere S.p.A. ha acquistato in accordo con il Comune di Peccioli per implementare l'esposizione nel museo civico, oltre che come forma di investimento.

19. Partecipazioni

Euro/000 2.282

La voce Partecipazioni al 31 dicembre 2022 riguarda le società in cui la Belvedere S.p.A. ha un'influenza notevole (società collegate) o accordi a controllo congiunto (JV).

Le partecipazioni in collegate o JV sono valutate con il metodo del patrimonio netto come decritto nel paragrafo "Criteri di valutazione".

Qui di seguito si elencano per le società collegate o JV, le percentuali di partecipazioni al capitale sociale nonché il risultato e il patrimonio netto in migliaia di euro risultanti dai progetti di bilancio 2022, qualora disponibili alla data di formazione del presente bilancio, predisposti dagli amministratori delle singole società partecipate.

Società (in migliaia di Euro)	*%*	*Risultato d'esercizio*	*Patrimonio netto*
Valdera Case & Casali	34%	-5	45
B&C Granulati Valdera srl	50%	-28	111
Albe srl	50%	-64	6.066

La tabella evidenzia le movimentazioni di periodo:

In migliaia di euro	Valore di carico al 31	Versamenti	Utile/	Riclassifica-zione	Valore di carico al 31

	dicembre 2021		Perdita da equity method		dicembre 2022
Imprese collegate					
Valdera Case e Casali srl	10	-	5	-	15
B&C granulati valdera srl	-	-	-	-	-
Albe srl	2.299	-	-32	-	2.267
Totale imprese collegate	*2.309*	-	*-27*	-	*2.282*

In data 11 aprile 2018 tra "Belvedere Spa" e "Alia Servizi Ambientali S.p.A." è stata costituita la società "Albe S.r.l." che ha per oggetto lo studio la realizzazione e la gestione di infrastrutture e impianti per il trattamento dei rifiuti urbani e speciali tramite processi biologici aerobici e anaerobici, oltre ad altre attività connesse con la precedente come la produzione di biogas, di biometano e il commercio dei prodotti ottenuti dal recupero e/o lavorazione dei rifiuti.
In data 12/05/2021 è stato fatto un aumento di capitale di Euro/000 1.200 portando il capitale sociale ad Euro/000 2.250. In data 02/09/2021 è stato fatto un versamento in c/futuro aumento di capitale sociale per Euro/000 2.000.
In data 04/06/2021 Belvedere ha ceduto ad Albe il terreno oggetto di realizzazione dell'impianto di trattamento FORSU realizzando una plusvalenza da alienazione, che in rispetto dei principi internazionali contabili IAS, ha abbattuto il valore della partecipazione per la quota di spettanza della Belvedere S.p.A.. Si precisa che, anche per la valutazione al 31 dicembre 2022, è stato utilizzato il patrimonio netto rettificato del valore della plusvalenza realizzata nel corso dell'esercizio precedente.

20. Altre attività finanziarie non correnti **Euro/000 1.067**

Partecipazioni in altre imprese *Euro/000 155*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Pisa Cibo	1	1	-
Banca di Pisa e Fornac. Cred. Coop.	43	43	-
Banca Popolare Lajatico	111	130	-19
Totale	*155*	*174*	*-19*

Attività finanziarie per servizi di beni in convenzione *Euro/000 912*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Attività finanziarie per servizi di beni in convenzione	912	1.053	-
Totale	*912*	*1.053*	*-141*

Questa voce comprende la quota non corrente dell'attività finanziaria nei confronti del Comune di

Terricciola relativo alla realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico di Terricciola. L'iscrizione è avvenuta in precedenti esercizi in quanto la Belvedere ha un diritto incondizionato al corrispettivo, che matura con il solo trascorrere del tempo. L'iscrizione iniziale è avventa in base agli input impiegati per adempiere l'obbligazione del fare. Tale credito è attualizzato con un tasso che consente di scontare il valore nominale del corrispettivo promesso al prezzo che il cliente pagherebbe in contanti per i beni o servizi.

21. Crediti commerciali e altri crediti non correnti — Euro/000 22

La loro composizione è la seguente:

In migliaia di euro	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	Variazione
Crediti verso fornitori per cauzioni	22	22	0
Totale	*22*	*22*	*0*

22. Attività fiscali differite — Euro/000 1.368

Le attività fiscali differite non correnti ammontano ad Euro/000 1.368 la cui composizione è di seguito dettagliata:

	2022		***2021***	
	Ammontare delle differenze	*effetto fiscale*	*Ammontare delle differenze*	*effetto fiscale*
Differenza Ias Tfr	-	-	264	63
Costi di competenza fiscale successiva	23	5	54	13
Minor ammortamento	3.866	1.027	3.660	978
Accantonamento svalutazione	1.398	336	698	167
Totale imposte anticipate su differenze	*4.676*	*1.368*	*4.676*	*1.221*

Le imposte anticipate iscritte all'attivo sono recuperabili per effetto del riversamento delle poste iscritte, e comunque della capacità dell'impresa di produrre redditi fiscali imponibili negli esercizi successivi.

22 bis Altri crediti tributari — *Euro/000 353*

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Crediti d'imposta oltre l'esercizio successivo	353	51	302
Totale	*353*	*51*	*302*

In questa voce sono compresi per l'anno 2022 altri crediti costituiti da crediti d'imposta su beni strumentali con competenza economica oltre l'esercizio successivo.

23 Titoli destinati alla vendita **Euro/000 10.695**

In migliaia di euro	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	Variazione
Gestione Titoli	10.695	11.431	-736
Totale	*10.695*	*11.431*	*-736*

La società nel mese di luglio 2018 ha impiegato parte della propria liquidità con forme di investimento per diversificare il rischio rispetto al solo strumento di conto corrente. Le forme di investimento sono a carattere prevalentemente obbligazionario tramite gestione patrimoniale, fondi comuni e Sicav.
Nell'esercizio 2021 la società ha sottoscritto Anima Fondo Impresa (Fondo comune di investimento mobiliare aperto) al fine di diversificare ulteriormente e preservare la liquidità aziendale per un importo di Euro/000 1000.
Il fair value è basato sul prezzo quotato alla data di bilancio, la valutazione richiede l'utilizzo da parte del management di input presenti in un mercato attivo (Livello 1). Nel corso dell'esercizio non ci sono stati trasferimenti tra il Livello 1 e gli altri livelli.

24. Crediti commerciali e altri crediti correnti **Euro/000 19.307**

In migliaia di euro	31 dicembre 2022	31 dicembre 2021	Variazione
Crediti verso clienti	16.890	15.234	1.656
Crediti verso controllante	-	145	-145
Crediti verso imprese correlate	-	7	-7
Crediti verso società collegate	145	1	144
Altri crediti	999	368	631
Altre attività correnti non finanziarie	548	667	-119
Crediti verso Erario	725	251	474
Totale	*19.307*	*16.673*	*2.634*

La voce "Crediti commerciali" è composta da crediti, riferiti a normali operazioni di vendita, esposti al netto di un fondo svalutazione crediti pari a Euro/000 813 riferito interamente alla categoria dei crediti verso clienti.
La voce altre attività correnti non finanziare comprende i risconti attivi, mentre i crediti verso erario sono costituiti da un credito IVA di Euro/000 32 e per il resto da credito d'imposta art bonus, energia e accise e per l'acquisto di beni strumentali 4.0 pari rispettivamente pari ad Euro/000 238 e Euro/000 455.
Relativamente ai crediti verso le imprese collegate si rimanda al paragrafo E) della presente nota illustrativa.

La movimentazione del fondo svalutazione crediti è stata la seguente:

In migliaia di euro	
31 dicembre 2021	815
Incrementi per accantonamenti	-
Decrementi per allocazione a Crediti v/so partecipate	-2
31 dicembre 2022	813

Si fornisce di seguito un prospetto riepilogativo dell'ageing dei crediti commerciali e altri crediti correnti, così come richiesto dall'IFRS 7. Tali crediti sono espressi al netto del relativo fondo svalutazione al 31 dicembre 2022 e 31 dicembre 2021:

Euro/000	Totale	Non scaduti	Scaduti 1/60 gg	Scaduti 60/120 gg	Scaduti 120/180 gg	Scaduti oltre 180 gg
2022	18.583	12.222	6.012	93	10	246
2021	16.422	15.361	665	83	2	311

Rimangono sostanzialmente invariati i crediti scaduti da oltre 180 giorni che riguardano principalmente la società Poggio a Nicchiaia Soc. Agricola Srl, Sistemi Biologici srl, Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A., mentre si rileva un peggioramento degli incassi rispetto allo scorso anno per i crediti scaduti da 1/60 giorni.

25. Rimanenze **Euro/000 12.150**

La voce al 31 dicembre 2022 ammonta a Euro/000 12.150 rispetto a Euro/000 11.842 di fine periodo 2021 ed è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Materie prime, sussidiarie e di consumo	281	146	135
Merci	11.869	11.696	173
Totale	*12.150*	*11.842*	*308*

Il valore delle rimanenze al 31 dicembre 2022 è aumentato rispetto all'anno precedente a seguito di inizio di lavori di ristrutturazione effettuati su beni merce.
I beni appartenenti a questa categoria sono valutati a costo specifico e sono relativi a diversi compendi immobiliari variamente distribuiti all'interno del comune di Peccioli e prevalentemente costituiti da fabbricati di tipo rurale e da alcune unità immobiliari di tipo civile poste all'interno del centro storico di Peccioli.
La recuperabilità dei valori iscritti in bilancio è stata confermata da una perizia immobiliare svolta da primaria società di valutazione.
Le "Materie prime, sussidiarie e di consumo" sono valutate secondo il metodo FIFO.

26. Altre attività finanziarie correnti

Euro/000 13.129

La voce è così composta:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Crediti verso imprese collegate	13.022	-	13.022
Crediti per servizi su beni in concessione	107	111	-4
Totale	*13.129*	*111*	*13.018*

Il credito v/società collegate al 31 dicembre 2022 è pari ad Euro/000 13.129 ed è costituito dai finanziamenti infruttiferi alla società B&C Granulati Valdera srl per Euro/000 22 e alla società Albe S.r.l. per Euro/000 13.000.

La voce "Crediti per servizi su beni in concessione" corrisponde alla quota a breve del credito finanziario nei confronti del Comune di Terricciola, concessionario per la realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico.

Esponiamo di seguito la movimentazione dei crediti finanziari verso società partecipate intervenuta nell'esercizio:

In migliaia di euro	Valore di carico al 31 dicembre 2021	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Valore di carico al 31 dicembre 2022
B&C Granulati Valdera srl	-	22	-	-	22
Albe S.r.l.	-	13.000	-	-	13.000
	-	*13.022*	-	-	13.022

27. Disponibilità liquide e mezzi equivalenti

Euro/000 9.859

La voce include prevalentemente depositi bancari a vista e a brevissimo termine.
Le disponibilità liquide ammontano a Euro/000 9.859 contro Euro/000 14.007 al 31 dicembre 2021 come risulta dal seguente dettaglio:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Depositi bancari e postali	9.856	14.004	-4.148
Denaro e valori in cassa	3	3	-
Totale	*9.859*	*14.007*	*-4.148*

Per quanto concerne i depositi bancari si sottolinea come la Società maturi attualmente tassi di interesse attivi che vanno da un minimo del 0,00 ad un massimo del 1,398% alla data del 31 dicembre 2022.

D2) - PASSIVITA'

28. Patrimonio netto **Euro/000 58.050**

Capitale sociale Euro/000 2.696

Il capitale sociale al 31 dicembre 2022 interamente sottoscritto e versato, risulta costituito, dopo la delibera dell'assemblea straordinaria del 22 aprile 2013, da n. 31.346.280 azioni ordinarie senza valore nominale per un totale di Euro 2.695.780,08.

Riserva legale Euro/000 548

La riserva legale al 31 dicembre 2022 risulta pari a Euro/000 548.

Altre riserve Euro/000 47.485

La composizione di tale raggruppamento è la seguente:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Riserva straordinaria	37.397	36.022	1.375
Componenti di patrimonio netto da prestito obbligazionario convertibile	63	63	-
Azioni proprie	-340	-	-340
Altre Riserve (iniziative sociali)	240	221	19
Valutazione attuariale TFR	36	-163	199
Riserva per sovrapprezzo azioni	2.108	2.108	-
Riserva di conversione	-55	-55	-
Riserva di transizione IFRS	-516	-516	-
Riserva avanzo di fusione	8.552	8.552	-
Perdita portata a nuovo	-	-1.172	1.172
Totale	*47.485*	*45.060*	*2.425*

Utili (perdite) del periodo Euro/000 7.322

Di seguito si riporta la tabella recante l'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione all'origine, alla disponibilità e infine alla loro avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Utilizzi eff. nei 3 es. prec. per copertura perdite

Capitale sociale	2.696		
Riserve:			
Riserva avanzo di fusione	8.552	B C	
Riserva legale	548	B	
Riserve straordinaria:	37.397	A B C	37.397
Componenti di patrimonio netto da prestito obbligazionario convertibile	63	A B	63
Altre Riserve (iniziative sociali)	240	A B	240
Valutazione attuariale TFR	36		
Riserva per sovrapprezzo azioni	2.108	A B C	2.108
Riserva di conversione	-55		
Riserva di transizione IFRS	-516		
Azioni proprie	-340		
Totale Riserve	*48.032*		*39.808*
Utili (perdita) dell'esercizio	7.322		7.322
Totale patrimonio netto	**58.050**		*47.130*

Legenda:
A: per aumento di capitale
B: per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci

29. Fondi Pensione e benefici a dipendenti

Euro/000 1.303

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Fondo trattamento di fine rapporto	1.303	1.487	184
Totale	*1.303*	*1.487*	*184*

La voce accoglie la passività maturata in relazione al Fondo Trattamento di Fine Rapporto.
Ai fini dell'iscrizione del Fondo Trattamento Fine Rapporto è stato effettuato, per ciascun dipendente, il ricalcolo del valore finanziario-attuariale della passività ai fini di pervenire all'iscrizione di una passività analoga a quella che sorge nei piani pensionistici a benefici definiti, in conformità con quanto previsto dalla IAS 19.
Il TFR è un'obbligazione a benefici definiti contabilizzata secondo lo IAS 19 - Benefici a dipendenti. L'ammontare del fondo trattamento di fine rapporto è calcolato applicando il metodo della proiezione unitaria del credito (c.d. "Projected Unit Credit Method"), effettuando le valutazioni attuariali alla fine del periodo di riferimento.

La movimentazione del Trattamento di fine rapporto è la seguente:

	In migliaia di euro
Saldo al 31 dicembre 2021	1.487
Accantonamenti	190

Utilizzi	-99
Effetto attualizzazione	-275
Saldo al 31 dicembre 2022	*1.303*

Si segnala che non sono in essere contenziosi con dipendenti tali da dover richiedere specifico accantonamento a fondo rischi ed oneri.

Secondo quanto richiesto dallo IAS 19 – Employee benefits, occorre effettuare un'analisi di sensitività al variare delle principali ipotesi attuariali inserite nel modello di calcolo. La seguente tabella riporta le variazioni della passività valutata IAS19 (DBO) nell'ipotesi di una variazione positiva o negativa di 100 bps nelle variabili di riferimento.
I risultati ottenuti in Euro al 31 dicembre 2022:

Parametri	**Defined Benefit Obligation**			**variazione %**	**DBO**
	Shock				**Corr.**
	Nessuno	**-100 bps**	**+100 bps**	**-100bps/+100bps**	
Tasso di sconto	€ 1.302.599 €	1.451.818 €	1.175.067	11,4% / -9,7%	NEGATIVA
Tasso di inflazione	€ 1.302.599 €	1.240.314 €	1.369.605	-4,7% / 5,1%	POSITIVA
Aumento retributivo	€ 1.302.599 €	1.267.737 €	1.341.326	-2,6% / 2,9%	POSITIVA
Probabilità di dimissioni	€ 1.302.599 €	1.288.124 €	1.313.262	-1,1% / 0,8%	POSITIVA
Probabilità anticipazione TFR	€ 1.302.599 €	1.259.889 €	1.342.462	-3,2% / 3%	POSITIVA

30. Passività fiscali differite **Euro/000 229**

Il fondo imposte differite passive si riferisce per Euro/000 229 all'effetto fiscale sul valore del disavanzo da fusione risultante dall'annullamento della partecipazione nella società incorporata B.D. Ambiente spa e allocato ai terreni di proprietà della stessa società.

31. Fondo per rischi ed oneri **Euro/000 0**

32. Debiti commerciali lungo termine **Euro/000 222**

Al 31 dicembre 2022 la voce comprende i depositi cauzionali forniti dai clienti.

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2021*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Altre variazioni*	*Al 31 dicembre 2022*
Clienti c/depositi cauzionali	222		-			222
Totale	*222*		-			*222*

33. Debiti finanziari a lungo termine **Euro/000 1.852**

La voce debiti finanziari a lungo termine accoglie le rate a scadere oltre dodici mesi dei finanziamenti in essere al 31 dicembre 2022.

Il debito verso la Cassa Depositi e Prestiti è costituito da un finanziamento ottenuto nell'anno 2008 di Euro/000 6.000 al tasso fisso del 4,245% per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico. Il finanziamento è stato erogato in un'unica soluzione il 20 novembre 2008 e la prima rata di ammortamento del prestito, comprensiva degli interessi a decorrere dalla data di erogazione, era fissata al 30 giugno 2009. Il valore residuo al 31 dicembre 2022 con scadenza oltre i dodici mesi ammonta ad Euro/000 1.852.

Il suddetto contratto di finanziamento stipulato con la CDDPP per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, prevede l'obbligo da parte di Belvedere S.p.A. del rispetto di alcuni parametri finanziari (covenants), che ogni anno vengono monitorati e che, anche nell'anno 2022, risultano essere rispettati.

La tabella sottostante riepiloga la composizione dell'indebitamento finanziario al 31 dicembre 2022 ed al 31 dicembre 2021, nonché le movimentazioni avvenute nell'esercizio.

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2021*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Altre Variazioni*	*Al 31 dicembre 2022*
Debito finanziario CDDPP	2.218			-366		1.852
Totale	*2.218*			*-366*		*1.852*

Gli importi indicati come riclassificazioni si riferiscono alle rate con scadenza entro l'esercizio successivo.

La ripartizione per anno di scadenza delle quote dei finanziamenti a lungo termine è la seguente:

In migliaia di euro	*Importo*
Quota con scadenza 2024	383
Quote con scadenza 2025	399
Quote con scadenza 2026	413
Quote con scadenza 2027	433
Oltre	224
Totale	*1.852*

Si riporta di seguito, ai sensi dello IAS 7 "Rendiconto finanziario" la variazione delle passività finanziarie:

(INDEBITAMENTO) POSIZIONE FINANZIARIO NETTA

	In migliaia di euro	***al 31.12.2021***	***Flussi monetari***	***Variazione Fair Value***	***Al 31.12.2022***
A	Disponibilità liquide	14.007	-4.148	-	9.859
B	Mezzi equivalenti al cash	-	-	-	-

C	Altre attività finanziarie correnti (titoli entro 12 m)	11.431	-	-736	10.695
D	**Totale Liquidità (A+B+C)**	25.438	-4.148	-736	20.554
E	Debito finanziario corrente	-	-	-	-
F	Parte corrente del debito finanziario non corrente	-351	-15	-	-366
G	**Indebitamento finanziario corrente (E+F)**	-351	-15	-	-366
H	**Posizione finanziaria corrente netto (G-D)**	25.087	-4.163	-736	20.188
I	Debito finanziario non corrente	-2.671	819	-	-1.852
J	Strumenti di debito	-	-	-	-
K	Debiti commerciali oltre 12m e altri debiti non correnti	-222	-	-	-222
L	**Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)**	-2.893	819	0	-2.074
M	**Totale Posizione finanziaria (H+L)**	22.194	-3.344	-736	18.114

34. Prestito obbligazionario

Euro/000 0

PRESTITO OBBLIGAZIONARIO NON CONVERTIBILE "BELVEDERE 2017 Tasso Fisso"

In data 01/07/2017 è stato emesso un prestito obbligazionario denominato "Belvedere 2017 Tasso Fisso" articolato in due tranches, una con scadenza al 31 dicembre 2020 ed una con scadenza 31 dicembre 2022, con due rendite diverse, rispettivamente del 3% e del 3,5% lordo. Gli interessi maturavano al 31 dicembre di ogni anno.

Le obbligazioni emesse avevano un valore nominale di 1.000 Euro ed erano state sottoscritte n. 540 con scadenza 2020 (rimborsato in data 31/12/2020 per un importo complessivo di Euro 540.000 Euro) e n. 454 per un complessivo di Euro 454.000 Euro che è stato interamente rimborsato alla scadenza del 31/12/2022.

Prestito obbligazionario "Belvedere 2017 Tasso Fisso"

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2021*	*Rimborsi*	*Ricl.*	*Altre variazioni*	*Al 31 dicembre 2022*
Valore nominale del Prestito Obbligazionario Emesso	454	-454			-
Effetto valutazione al costo ammortizzato	-			-	-
Prestito Obbligazionario	**454**	**-454**		**-**	**-**

35. Debiti Commerciali correnti

Euro/000 30.880

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*

Debiti verso fornitori	5.579	3.006	2.573
Debiti verso imprese collegate	9	-	9
Debiti commerciali v/Comune	25.292	22.322	2.970
Totale	*30.880*	*25.328*	*5.552*

Relativamente ai debiti verso il Comune di Peccioli ed altre imprese parti correlate, si rimanda al paragrafo E) delle presenti note illustrative.

36. Debiti Tributari **Euro/000 3.094**

La loro composizione è la seguente:

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Imposte sul reddito (ires-Irap)	1.992	605	1.387
Erario c/iva	-	-	-
Debito per tributo regionale	918	974	-56
Debiti verso l'Erario per ritenute fiscali operate	184	180	4
Totale	*3.094*	*1.759*	*1.335*

I debiti per ritenute fiscali operate si riferiscono a ritenute su redditi di lavoro dipendente, su redditi da lavoro autonomo e sugli interessi pagati sulle cedole dei prestiti obbligazionari.
Gli amministratori della Società ritengono che dalla definizione degli esercizi fiscalmente aperti non dovrebbero emergere passività significative a carico della Società non riflesse in bilanci.

37. Passività finanziarie correnti **Euro/000 367**

In migliaia di euro	*Al 31 dicembre 2021*	*Rimborsi*	*Nuove erogazioni*	*Ricl.*	*Al 31 dicembre 2022*
Debito finanziario CDDPP	350	-350		*366*	366
Altro	1	-1	1		1
Totale	*351*	*-351*	*1*	366	*367*

Gli importi indicati come riclassificazioni si riferiscono alle rate dei finanziamenti a lungo termine in essere con scadenza entro l'esercizio successivo.

38. Altri debiti correnti **Euro/000 1.388**

In migliaia di euro	*31 dicembre 2022*	*31 dicembre 2021*	*Variazione*
Debiti verso dipendenti	296	275	21
Debiti verso istituti prev.li	191	182	9
Altri debiti	901	425	476
Erario c/IVA	-	104	-104
Totale	*1.388*	*986*	*402*

I "Debiti verso dipendenti" sono costituiti da debiti per retribuzioni relative al mese di dicembre 2022 e per oneri differiti, così come i debiti verso istituti previdenziali.
Gli "Altri debiti" comprendono tra gli altri il debito nei confronti degli Amministratori e dei Sindaci che risultano alla fine dell'anno, il debito nei confronti della società di revisione, i consumi, i risconti e note di credito da emettere.

E) RAPPORTI CON LE PARTI CORRELATE

I principali rapporti economico-patrimoniali intrattenuti dalla Società con entità correlate sono già stati descritti nell'apposito paragrafo della Relazione sulla Gestione a cui si rinvia. Ad integrazione di quanto lì descritto si fornisce una tabella con l'indicazione per Società delle partite in essere al 31 dicembre 2022, nonché della loro incidenza sulle rispettive voci di bilancio.

		Valori in Euro/000	Incidenza % su voce bilancio
Rapporti con Società collegate			
B & C Granulati Srl	Crediti commerciali e altri crediti correnti	1	0,01%
	Altre attività finanziarie	22	0,17%
Albe Srl	Altre attività finanziarie	13.000	99,02%
Fondazione Peccioli Per l'Arte	Crediti commerciali e altri crediti correnti	7	0,04%
	Debiti commerciali a lungo termine	1	0,37%
	Debiti commerciali correnti	9	0,03%
	Altri proventi operativi	19	1,38%
	Costi per servizi e godimento beni di terzi	409	1,58%
Comune di Peccioli	Crediti commerciali e altri crediti correnti	137	0,71%
	Debiti commerciali correnti	25.291	81,90%
	Altri proventi operativi	120	8,95%
	Costi per servizi e godimento beni di terzi	19.279	74,50%
	Godimento beni di terzi	35	13,20%

F) COMPENSI CORRISPOSTI AI COMPONENTI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E DI CONTROLLO

Sono inclusi tutti i soggetti che nel corso dell'esercizio hanno ricoperto, anche per una frazione del periodo, la carica di componente dell'organo di amministrazione e di controllo o direttore generale.

In Euro

Nome e cognome	Carica Ricoperta	Periodo per cui è stata ricoperta la carica	Scadenza della carica	Emolumenti per la carica nella Società che redige il bilancio	Benefici non monetari e rimborsi spese	Bonus e altri incentivi	Altri compensi (IVA esclusa)
CRECCHI SILVANO	PRESIDENTE C.D.A.	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	43.000			
MANGINI ARMANDO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	13.000			
GIOVANNETTI LORENZO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	13.000			
GIANNOTTI LIVIO	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	13.000			
VIALE ADRIANA	CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE	dal 9.4.2021	Approvazione bilancio al 31.12.2023	13.000			
OLIVA GIACOMO MARIA	PRESIDENTE COLLEGIO SINDACALE	dal 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	25.507	684		
MANNUCCI FRANCO	COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	dal 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	19.344			
PICCHI TIZIANA	COMPONENTE COLLEGIO SINDACALE	al 27.3.2020	Approvazione bilancio al 31.12.2022	18.600			
TOTALE				**158.451**	**684**		

G) IMPEGNI E RISCHI

39. Garanzie prestate

Le principali garanzie rilasciate da istituti di credito per conto di Belvedere S.p.A. a favore di terzi sono le seguenti:

TIPOLOGIA	IMPORTO Euro/000
Fidejussione della Compagnia Axa Assicurazioni S.p.A. rilasciata per nostro conto a favore della Provincia di Pisa e successivamente acquisita dalla Regione Toscana.	7.108
Fidejussione della Compagnia S2C S.p.A. Compagnia di Assicurazioni Di Crediti e Cauzioni rilasciata per nostro conto a favore della Regione Toscana	14.313

Si segnala inoltre che alla data del presente bilancio non sussistono pendenze di carattere ambientale. A tal fine il bilancio al 31 dicembre 2022 non riflette alcun accantonamento a fondo rischi ed oneri.

H) EVENTI SUCCESSIVI

Per quanto riguarda gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio sociale si rimanda la paragrafo relativo ai "Fatti di rilievo che si sono verificati dopo la chiusura dell'esercizio" della relazione sulla gestione redatta dagli Amministratori.

Disciplina sulla trasparenza delle erogazioni pubbliche

L'entrata in vigore della legge n. 124/2017, articolo 1, commi 125-129, successivamente integrata dal decreto legge 'sicurezza' (n. 113/2018) e dal decreto legge 'semplificazione' (n. 135/2018) ha introdotto una serie di obblighi di pubblicità e di trasparenza a carico di una pluralità di soggetti che intrattengono rapporti economici con le PP.AA..
L'articolo 1, comma 125 prevede la pubblicazione, delle informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti nel periodo superiori a € 10 mila. Le imprese adempiono all'obbligo attraverso la pubblicazione di tali informazioni nella nota integrativa del bilancio di esercizio e nella nota integrativa del bilancio consolidato, ove esistente.
In ottemperanza a tale obbligo, di seguito si dà indicazione, adottando il criterio di cassa di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti nel periodo e di importo superiore a € 10 mila:

Soggetto Erogante	Contributo ricevuto Euro/000	Causale
Gestore Servizi Elettrici (GSE)	312	Conto Energia Fotovoltaico

I) Informazioni ai sensi dell'art. 149-duodiecies del Regolamento Emittenti Consob

40) Allegati

Il seguente prospetto, redatto ai sensi dell'art. 149-*duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, evidenzia i corrispettivi di competenza dell'esercizio 2022 per i servizi di revisione ed eventualmente per quelli diversi dalla revisione resi dalla stessa Società di revisione ed eventualmente da entità appartenenti alla sua rete.

(in euro)	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivo di competenza dell'esercizio 2022 (euro)
Revisione contabile	E Y S.p.A.	Belvedere S.p.A.	21.000
Totale			**21.000**

Il presente bilancio, composto dal prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal prospetto delle variazione del Patrimonio Netto, dal rendiconto finanziario e dalla presente Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Peccioli, 4 aprile 2023

Il Presidente del CdA Crecchi Silvano

Consigliere Mangini Armando

Consigliere Giovannetti Lorenzo

Consigliere Giannotti Livio

Consigliere Viale Adriana

Il Presidente del CdA Crecchi Silvano dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società. Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite CCIAA di Pisa, Autorizzazione n° 6187 del 26 gennaio 2001.

Crecchi Silvano